

NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POPUDINSKÉ MOČIDLANY

C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

(súčasť VZN obce o záväzných častiach ÚPN-O Popudinské Močidlany)

(PRIPOMIENKOVANÉ)

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC POPUDINSKÉ MOČIDLANY
SPRACOVATEĽ : ING.ARCH.ŠAGÁT VLADIMÍR, SNP 408/3, MYJAVA 907 01
DÁTUM : XII / 2015

O B S A H

C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	3
C1 - Návrh regulatívov funkčného využitia územia	3
C2 - Návrh regulatívov priestorového usporiadania územia	4
C3 - Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (Regulačné listy prevládajúcich funkčných území)	6
C4 - Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti	52
C5 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	52
C6 - Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	61
C7 - Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	74
C8 - Vymedzenie zastavaného územia obce	75
C9 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	76
C10 - Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	82
C11 - Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu	86
C12 - Zoznam verejnoprospešných stavieb	86
C13 - Návrh stavebných uzáver	88

C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Špecifikuje zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Regulatívy stanovujú záväzné pravidlá, ktoré určujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a zásady umiestňovania stavieb.

V návrhu regulatívov sú akceptované limitné faktory využitia územia :

- katastrálna hranica územia obce,
- hranica ZÚO (intravilán),
- ochrana objektov pamiatkového záujmu,
- ochrana krajinnej štruktúry,
- ochrana PPF,
- ochrana prírodných hodnôt a prvkov ekologickej stability R-ÚSES,
- ochrana prírodných hodnôt a prvkov ekologickej stability M-ÚSES,
- meliorácie v území,
- nadradené systémy dopravnej a technickej infraštruktúry vrátane ich ochranných pásiem,
- pásma hygienickej ochrany,
- architektonicko-urbanistická identita sídla.

V spracovanej ÚPD sídla sú stanovené regulačné zásady pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - lokality - ako základné územnoplánovacie jednotky riešeného územia. Pri ich určení bolo brané do úvahy nasledovné :

- v rámci zastavaného územia obce je lokalita vymedzená komunikáciami a hranicami parciel existujúcimi, resp. navrhovanými,
- mimo zastavané územie obce (voľná krajina) je lokalita vymedzená prirodzeným ohraničením vegetáciou, poľnohospodársky využívanou krajinou, chráneným územím, majetkoprávnymi hranicami...,
- monofunkčné využívanie územia.

C - 1 NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Slúži k organizovaniu všetkých činností v území stanovením :

- návrhu koncepcie vy užitia územia,
- návrhu spôsobu regulácie : - funkčné využitie územia,
 - spôsob využitia územia,
 - intenzita využitia územia,

Špecifikácia funkčného využitia územia lokality :

- prípustná funkčná náplň,
- doplnková funkčná náplň,
- neprípustná funkčná náplň

C - 2 NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Regulatívy priestorovo - kompozičné

Regulatívy priestorovo-kompozičné akceptujú existujúcu urbánnu štruktúru sídla ako uceleného organizmu, ktorý vznikol spojením dvoch obcí Popudiny a Močidl'any v r. 1957. Kompozičnou osou je cesta III/1122 Trnovec - Dubovce (III/0519 staré značenie), okolo ktorej sa rozvíja pôvodná urbanistická štruktúra oboch častí sídla. Obe časti oddeľuje významný krajnotvorný prvok - prírodná pamiatka rieka Chvojnica a významný technický prvok - cesta I/51 Senica - Holíč.

Z tohto predpokladu vychádza koncepcia riešenia, zameraná na identifikáciu nových uzlových priestorov v sídle - ako súčasti v základnej priestorovo-kompozičnej orientácii.

Uzlové priestory vstupov do sídla

- primárny nástupný priestor na rozmedzí oboch častí sídelného útvaru je v mieste kríženia ciest I/51 a III/1122. V 20. stor. tu bola situovaná vybavenosť (lok. C3) s rovnakou dostupnosťou z oboch častí sídla. Navrhovaná lokalita C1 (obč. vybav.) naväzuje na toto územie a zachováva princíp rovnakej dostupnosti zariadení OV tohto priestoru.

- sekundárny nástupný priestor v SZ časti - Popudiny - cintorín pri ceste III/1122 Trnovec - Dubovce,

- sekundárny nástupný priestor v JV časti - Močidl'any - po ceste III/1122 plynulým prechodom z poľnohospodárskej krajiny do ubanizovanej štruktúry - radovej zástavby sídla,

- navrhovaný sekundárny nástup v časti Panská niva v pripojení na I/51 do plánovanej zástavby lokalít B1, B2, B3, B4, C2 s možnosťou prístupu do vinohradov. Umožní odľahčenie primárneho priestoru križovatky ciest I/51 a III/1122.

Ťažiskové uzlové priestory

- na kompozičnej osi (cesta III/1122) v ťažiskovej časti Popudiny bodová dominantna pôvodnej urbánnej štruktúry radovej zástavby - r. k. kostol sv. Štefana, postavený v roku 1831, barokovo-klasicistický,

- na kompozičnej osi (cesta III/1122) v tretine východnej časti Močidl'any bodová dominantna v štruktúre pôvodnej radovej zástavby - r.k. kostol sv. Šimona a Júdu zo začiatku 19. stor., klasicistický,

- lokalita M - návrh rekonštrukcie areálu mlyna a jeho technického zázemia v pôvodnom prírodnom prostredí s väzbou na voľnú krajinu,

- lokalita L - návrh úpravy starého židovského cintorína ako lapidárium s parkovou úpravou a vizuálnou väzbou na voľnú krajinu,

- navrhovaný priestor v lokalite C2 - sústredená občianska vybavenosť videckeho charakteru s parkovými úpravami a s peším prepojením na vinohrady a voľnú krajinu,

- lokalita R - priestor rekreačno-športového areálu s väzbou na voľnú krajinu a prírodným prvkom rieky Chvojnice; turistika

- lokalita Vinohrady s Obecnou vinohradníckou búdou s možnosťou prezentácie miestnej produkcie vín. Väzba na ďalšie vinohradnícke lokality Úľahle, Kozelky a na okolitú krajinu,

Ostatné verejné priestory s lokálnym významom

- komunikačný priestor pozdĺž prírodnej osi regionálneho biokoridoru rieky Chvojnica, náučný chodník spájajúci uzly R, C3 - C1,

- návrh obnovy hrádze na rieke Chvojnici v časti Panská niva - súčasťou technického vybavenia,
- využitie pôvodných poľných ciest spájajúcich priestory: Vinohrady, Úľahle, Kozelky k pešej turistike,

Regulatívy kultúrno - historické

Akceptujú a podporujú historicky formovanú vidiecku priestorovú štruktúru obce s dôrazom na zachovanie väzieb objektov pamiatkového záujmu v tejto štruktúre.

Regulatívy dopravné

Urbanistická štruktúra sa odvíja od sieťového dopravného systému, uplatňovaného ako kompozičnoorganizačný prvok. Trasy navrhovaných komunikácií sa podieľajú na formovaní výslednej urbanistickej štruktúry sídla a zväzujú ho s ostatnou urbanizovanou krajinou.

Regulatívy krajinnoekologické

V záujme zlepšenia kvality prostredia v sídle aj krajine sú v rámci riešeného územia navrhované ekologicky prospešné plochy, vhodné k posilneniu systému ekologickej stability - MÚSES. Významnou súčasťou navrhovaných opatrení je vybudovanie vegetačných úprav pozdĺž vodných tokov a poľných ciest - forma lokálnych biokoridorov a doplnenie tzv. remízok vo voľnej krajine - podpora funkcie migrácie v systéme ekologickej stability. Vegetačný kryt vo voľnej krajine plní o.i. funkciu estetickú a orientačnú.

C - 3 ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (REGULAČNÉ LISTY PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ)

REGULAČNÝ LIST - lokalita A1 - PÔVODNÉ VIDIECKE JADRO - MOČIDEĽANY

**Funkčné využitie územia : zmiešané územie - bývanie a občianska vybavenosť,
pôvodná vidiecka zástavba
počet objektov : 112 (cca 330 obyv.)**

Základná charakteristika : zmiešané územie s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (radová forma zástavby), občianska vybavenosť (obchodno-obslužná, administratívno-správna) vidieckeho charakteru, miesta na zhromažďovanie.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (prevažujúca radová forma, možnosti prestavby, prístavby)
- drobné hospodárske objekty, stodoly, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,
- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie, situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania (bistro, kaviareň, vináreň...),
- základná zdravotnícka vybavenosť a sociálna starostlivosť (lekáreň, lekárske ambulancie a poradne, stanica opatrovateľskej služby, domov-penzión dôchodcov...),
- vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie (malokapacitné vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - galéria, kino, kluby, formy multifunkčných zariadení),
- administratívna vybavenosť (pošta, pobočky peňažných ústavov, kancelárske priestory...),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,

Doplnková funkcia

- zariadenia CO,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Hlavnou podmienkou pre novú zástavbu a rekonštrukcie (prestavby, prístavby, nadstavby) existujúcich objektov je zachovanie historického výrazu a štruktúry zástavby, zvlášť treba dbať na objekty predstavujúce kultúrno-historické dedičstvo.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0,50

■ Minimálny index zelene

- 0.25,

■ Podlažnosť

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),

■ Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín podľa pôvodnej radovej zástavby (cca 40°),

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- prestavby, prístavby,
- potreba spevnenia svahu (oporný múr...) u navrhovanej obslužnej komunikácie C3 MO 7/40 vo východnej časti Močidl'any – v oblúku smerom do lokality Na panskom cca 45 m od pripojenia na III/1122 Trnovec - Dubovce,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita A2 - PÔVODNÉ VIDIECKE JADRO - POPUDINY - MOČIDLANY

**Funkčné využitie územia : zmiešané územie - bývanie a občianska vybavenosť,
pôvodná vidiecka zástavba
počet objektov : 132 (cca 388 obyv.)**

Základná charakteristika : zmiešané územie s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (radová forma zástavby), občianska vybavenosť (obchodno-obslužná, administratívno-správna) vidieckeho charakteru, miesta na zhromažďovanie.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (prevažujúca radová forma, možnosti prestavby, prístavby)
- drobné hospodárske objekty, stodoly, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,
- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiacia bývanie, situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania (bistro, kaviareň, vináreň...),
- základná zdravotnícka vybavenosť a sociálna starostlivosť (lekáreň, lekárske ambulancie a poradne, stanica opatrovateľskej služby, domov-penzión dôchodcov...),
- vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie (malokapacitné vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - galéria, kino, kluby, formy multifunkčných zariadení),
- administratívna vybavenosť (pošta, pobočky peňažných ústavov, kancelárske priestory...),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,

Doplnková funkcia

- zariadenia CO,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Hlavnou podmienkou pre novú zástavbu a rekonštrukcie (prestavby, prístavby, nadstavby) existujúcich objektov je zachovanie historického výrazu a štruktúry zástavby, zvlášť treba dbať na objekty predstavujúce kultúrno-historické dedičstvo.

Minimálna výmera pozemkov

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

Maximálny index zastavanej plochy

- 0,50

Minimálny index zelene

- 0.25,

Podlažnosť

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovia),
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovia),

Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín podľa pôvodnej radovej zástavby (cca 40°),

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- prestavby, prístavby,

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

**REGULAČNÝ LIST - lokalita A3 - IBV - EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA - POPUDINY
- MOČIDĽANY**

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinných domov z obdobia od 70. rokov po súčasnosť, určené k realizácii dostavieb, prestavieb rodinných domov
počet objektov : 34 (cca 100 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami, prípadne dvojdomami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma, dvojdomy)
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

Maximálny index zastavanej plochy

- 0.20,

Minimálny index zelene

- 0.70,

Podlažnosť

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovia),
- rodinné domy vo svahovitej časti – posunuté podlažia s krovom
- rodinné domy – 2 nadzemné podlažia s plochou strechou

■ Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín podľa existujúcej zástavby,
- u existujúcich objektov s plochými strechami citlivo zvážiť vhodnosť návrhu zastrešenia vo vzťahu k okolitej zástavbe,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- prestavby, prístavby,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B1 - IBV POD VINOHRADMI – I. (I.etapa)

**Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
aproximácia navrhovaných pozemkov : 17 (60 obyv.)**

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplňková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 700 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

Maximálny index zastavanej plochy

- 0.20

Minimálny index zelene

- 0.70

Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie)

Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m)
- ochranné pásmo cesty I/51 - 50m od osi komunikácie,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- re parcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

- prekládka vzdušného el.vedenia VN 22 kV č. 42/223 do kábla,

- vybudovanie pásu ochrannej izolačnej zelene, ktorým bude plocha bývania oddelená od cesty I/51,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B2 - IBV POD VINOHRADMI – II. (I.etapa)

**Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami - vydané
 ÚR č. 220/2014 dňa 26.8.2014
 počet navrhovaných pozemkov : 4 (14 obyv.)**

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

■ Neprípustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0.20

■ Minimálny index zelene

- 0.70

■ Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie)

■ Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 5m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m)

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- re parcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

- prekládka vzdušného el. vedenia VN 22 kV č. 42/223 do kábla,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B3 - IBV POD VINOHRADMI – III. (I+II.etapa)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami, verejná parková úprava
aproximácia navrhovaných pozemkov : 61 (214 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska vybavenosť, parková úprava s priestorom na zhromažďovanie, rekreačno-relaxačné plochy, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

Maximálny index zastavanej plochy

- 0.20

Minimálny index zelene

- 0.70

Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie)

Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 5m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m)

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- re parcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

- prekládka vzdušného el. vedenia VN 22 kV č. 42/223 do kábla,

- vybudovanie pásu ochrannej izolačnej zelene, ktorým bude plocha bývania oddelená od navrhovanej miest. obslužnej komunikácie,

- vybudovanie pásu parkovej zelene s plynulým prechodom medzi bývaním a vinohradmi,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B4 - IBV ŽLABOVÉ PADELKY (I.etapa)

**Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
aproximácia navrhovaných pozemkov : 11 (39 obyv.)**

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplňková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

Maximálny index zastavanej plochy

- 0.20

Minimálny index zelene

- 0.70

Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie)

Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 5m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m)

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B5 - IBV PROSTREDNÉ POLE (výhľad za r. 2030)

**Funkčné využitie územia : zmiešané územie so zástavbou rodinnými domami, občianska vybavenosť, verejná parková úprava
aproximácia navrhovaných pozemkov : 35 (123 obyv.)**

Základná charakteristika : zmiešané územie s plochami určenými pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, občianska vybavenosť vidieckeho charakteru k uspokojovaniu potrieb obyvateľov : ekonomických, sociálnych a kultúrnych bez negatívneho vplyvu na ŽP (obchodno-obslužná), parková úprava s priestorom na zhromažďovanie, rekreačno-relaxačné plochy, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolované rodinné domy),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia) situovaná v samostatnom prevádzkovom objekte,
- vybavenosť sociálnych služieb situovaná v samostatnom prevádzkovom objekte (dom-penzión dôchodcov, podporné služby - stredisko osobnej hygieny, jedáleň, práčovňa),
- vybavenosť verejného stravovania situovaná v samostatnom prevádzkovom objekte (bistro, kaviareň, cukráreň, reštaurácia), alt. združená v objekte s bývaním,
- vybavenosť nevýrobných služieb, situovaná v samostatnom prevádzkovom objekte (obslužné, opravárenské, servisné prevádzky), alt. združená v objekte s bývaním,
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy, autobusové zastávky HD),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch. Objekty vybavenosti budú spĺňať prevádzkové nároky, požiadavky PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Novú zástavbu koncipovať v súlade so zachovaním kontinuity so štruktúrou existujúcej vidieckej zástavby.

■ Minimálna výmera pozemkov

- pre rodinné domy 700 m²,
- minimálna šírka pozemku pre rodinné domy 20 m,
- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- pre rodinné domy 0,20,
- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ Minimálny index zelene

- 0,60 z plochy pozemku rodinného domu,
- 0,20 z plochy pozemku pre vybavenosť,

■ Podlažnosť

- rodinné domy - max. 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - max. 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),

■ Odstupové vzdialenosti**pre rodinné domy :**

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku,
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m,
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m),

pre vybavenosť :

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- vybudovanie pásu ochrannej izolačnej zelene,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B6 - IBV FABERKY (I.etapa)

**Funkčné využitie územia : zmiešané územie so zástavbou rodinnými domami, občianska vybavenosť,
aproximácia navrhovaných pozemkov : 3 (11 obyv.)**

Základná charakteristika : zmiešané územie s plochami určenými pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, obchodné služby - predaj a servis poľnohospodárskych strojov, občianska vybavenosť vidieckeho charakteru k uspokojovaniu potrieb obyvateľov : ekonomických, sociálnych a kultúrnych bez negatívneho vplyvu na ŽP (obchodno-obslužná), dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolované rodinné domy),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia) situovaná v samostatnom prevádzkovom objekte,
- vybavenosť verejného stravovania situovaná v samostatnom prevádzkovom objekte (bistro, kaviareň, cukráreň, reštaurácia), alt. združená v objekte s bývaním,
- vybavenosť nevýrobných služieb, situovaná v samostatnom prevádzkovom objekte (obslužné, opravárenské, servisné prevádzky),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

■ Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch. Objekty vybavenosti budú spĺňať prevádzkové nároky, požiadavky PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Novú zástavbu koncipovať v súlade so zachovaním kontinuity so štruktúrou existujúcej vidieckej zástavby.

■ Minimálna výmera pozemkov

- pre rodinné domy 700 m²,
- minimálna šírka pozemku pre rodinné domy 20 m,
- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- pre rodinné domy 0,20,
- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ Minimálny index zelene

- 0,60 z plochy pozemku rodinného domu,
- 0,20 z plochy pozemku pre vybavenosť,

■ Podlažnosť

- rodinné domy - max. 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovia),
- samostatne stojace objekty vybavenosti halového typu - max. 1 nadzemné podlažie (exist. objekty),

■ Odstupové vzdialenosti**pre rodinné domy :**

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku,
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m,
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m),
- § 11 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb. - cestný zákon - na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Ochranné pásmo cesty I/51 - 50m od osi komunikácie, mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou;

pre vybavenosť :

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- § 11 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb. - cestný zákon - na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Ochranné pásmo cesty I/51 - 50m od osi komunikácie, mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou;

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov**pre rodinné domy :**

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,
- sedlová strecha, sklon strešných rovín 30° (pre typ zástavby bungalov),

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,
- § 11 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb. - cestný zákon - na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma;
- NV SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,
- NV SR č. 339/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií,

- vybudovanie pásu ochrannej izolačnej zelene, za účelom zníženia negatívneho pôsobenia vplyvu dopravy na ceste I/51,
- prekládka pripojovacieho vzdušného el.vedenia VN 22 kV stanice T0043-002 do kábla,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B7 - IBV NA PANSKOM (II.etapa)

**Funkčné využitie územia : zmiešané územie so zástavbou rodinnými domami v ktorých môžu byť vyčlenené priestory pre drobné podnikanie v oblasti činností nezaťažujúcich ŽP.
- aproximácia navrhovaných pozemkov : 14 (49 obyv.)**

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s drobnou podnikateľskou a hospodárskou činnosťou, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
 - drobné hospodárske objekty, garáže,
 - **podnikateľské aktivity v zmysle Živnostenského zákona:**
-
- **POLNOHOSPODÁRSTVO:**
 - vyžínanie trávy a výrez nežiadúcich krovín,
 - parkové, sadové a záhradné úpravy v rámci obce,
 - návrhy a činnosti v oblasti krajinnej zelene,
 - pestovanie a sušenie dekoratívnych rastlín,
 - chov laboratórných, exotických zvierat a vtáctva, akvarijných rybyčky,
 - kozmetické úpravy zvierat,
 - **POTRAVINÁRSKY PRIEMYSEL A TABAKOVÉ VÝROBKY:**
 - výroba ovocných a zeleninových štiav, konzervovanie ovocia a zeleniny, mrazenie ovocia a zeleniny,
 - výroba produktov zo soje a strukovín,
 - výroba cestovín, oblátok, kukuričných lupienkov,
 - spracovanie prírodného medu, výroba medoviny, včelieho vosku,
 - výroba chuťových prísad a korenín,
 - výroba ovocných a zeleninových nealkoholických nápojov,
 - výroba hroznového a ovocného vína,
 - **TEXTILNÝ A ODEVNÝ PRIEMYSEL:**
 - výroba výšiviek,
 - výroba textilných výrobkov pre domácnosť,
 - výroba bytových doplnkov,
 - výroba priemyselných textilných výrobkov,
 - výroba rohoží, podložiek, koberec,
 - zákazkové krajčírstvo, výroba pracovných odevov, odevných doplnkov - klobúkov, čiapok, rukavíc, šálov, šatiek, vreckoviek, textilných šperkov...
 - **KOŽIARSKY PRIEMYSEL:**
 - výroba kožených a kožušinových odevov,
 - výroba ožených opaskov, aktoviek, kufrov, kabeliek, peňaženiek....
 - výroba vychádzkovej, športovej, pracovnej a domácej obuvi,
 - **DREVOSPRACUJÚCI PRIEMYSEL:**
 - výroba jednoduchých drevárskych výrobkov: stolový a kuchynský riad z dreva, výroba štipcov na bielizeň, gombíkov, klieťok...
 - výroba drevených hrabieli, vidiel, rebríkov, násad na náradie...
 - výroba drevených držiakov, vešiakov...
 - čaluníctvo,
 - výroba drevených sošiek, ozdôb, puzdrá, kvetináče...
 - výroba výrobkov z prútia: košíky, krabice, prútený nábytok...

- **POLYGRAFICKÝ PRIEMYSEL:**

- kníhtlač, viazanie kníh,
- spracovanie textových a obrázkových predlôh pomocou výpočtovej techniky,
- písmomaliarstvo,

- **CHEMICKÝ PRIEMYSEL:**

- výroba éterických olejov, parfumérskych a toaletných prípravkov,

- **STROJÁRSKY A KOVOSPRACUJÚCI PRIEMYSEL:**

- výroba počítačov a kancelárskych strojov,
- výroba zdravotníckych pomôcok

- **OSTATNÁ VÝROBA:**

- výroba hračiek a hier,
- výroba bižutérie a suvenírov,
- výroba metiel, kief, maliarskeho náradia,
- výroba sviečok,
- výroba a vývoj zabezpečovacích systémov,

- **STAVEBNÍCTVO:**

- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb (HSV),
- dokončovacie stavebné práce (PSV),
- stavebná kalkulácia,

- **MALOOBCHOD, OPRAVÁRENSKÉ SLUŽBY:**

- predaj potravín, nápojov a tabakových výrobkov, ovocia a zeleniny, mäsa a mäsových výrobkov,
- predaj počítačov, telekom. prístrojov, audio-video prístrojov, osvetľovacej techniky,
- odevy, galantéria,
- papierenské výrobky,
- sklo-porcelán, domáce potreby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb: cestná doprava, kultúrne podujatia, oblasť reklamy, oblasť spracovania dát,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- oprava a údržba potrieb pre domácnosť,
- oprava obuvi, brašnánskych výrobkov, kožušinových výrobkov, textilu, bytového textilu,

- **DOPRAVA:**

- kuriérska služba,
- sťahovacia služba,
- služby verejných nosičov,

- **UBYTOVACIE A STRAVOVACIE SLUŽBY:**

- ubytovacie služby v zariadeniach bez prevádzkovania pohostinských činností - ubytovanie v súkromí,
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom,
- predaj na priamu konzumáciu po domácky vyrobeného vína a s ním spojený predaj sezónnych jedál na priamu konzumáciu,
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach,

- **INFORMÁCIE, KOMUNIKÁCIE, VYDAVATEĽSTVO:**

- počítačové služby – poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúcich sa technického a softvérového vybavenia,
- údržba a oprava mechanických častí počítačov,
- animácia a vizualizácia pomocou výpočtovej techniky,
- vydavateľská činnosť- vydávanie kníh, máp, zborníkov, novín, časopisov, letákov...

- **ADMINISTRATÍVNE SLUŽBY A PORADENSTVO:**

- spracovanie technických návrhov, grafické a kresličské práce,
- inžinierska činnosť - odborné posudky a stanoviská,

- poradenská činnosť pri spracovaní projektov na čerpanie dotácií,
- účtovné poradenstvo, vedenie čtovníctva,
- **VZDELÁVANIE:**
 - školiace aktivity v oblasti podpory výroby, predaja a obchodu,
- **ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY:**
 - poskytovanie krátkodobej pomoci pri opatere detí a starších osôb,
- **KULTÚRNE, ZÁBAVNÉ, REKREAČNÉ, ŠPORTOVÉ ČINNOSTI:**
 - organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- **OSTATNÉ ČINNOSTI:**
 - čistiace a upratovacie služby - kancelárske budovy, domy, byty...
 - reklamné a marketingové služby,
 - poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť - pranie, žehlenie, upratovanie, obstarávanie nákupov...,
 - fotografické služby,
 - verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
 - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
 - plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ **Doplnková funkcia**

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiacia bývanie,

■ **Nepripustná funkcia**

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ **Minimálna výmera pozemkov**

- pre izolované rodinné domy min. 700 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

■ **Maximálny index zastavanej plochy**

- 0.20 resp. 120 m² (platí aj pre väčšiu výmeru pozemku ako 600 m²)

■ **Minimálny index zelene**

- 0.80 resp. 480 m²
- v max. miere zachovanie existujúcej vzrastlej zelene

■ **Podlažnosť**

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie)

■ **Odstupové vzdialenosti**

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku,
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m,
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m)

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

- navrhovaným líniovým nIP_10 posilniť vegetačné plochy v kontakte s lokalitou B7 a navrhovanými službami z oblasti parkovej a krajinnej zelene;

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita C1 - CENTRUM - VYBAVENOSŤ (I. etapa)

**Funkčné využitie územia : zmiešané územie - občianska vybavenosť, zástavba rodinnými domami, priestor na zhromažďovanie, verejná parková úprava, ochranná zeleň
aproximácia navrhovaných pozemkov pre rod. domy : 5 (18 obyv.)**

Základná charakteristika : územie s plochami určenými k rozvoju občianskej vybavenosti vidieckeho charakteru k uspokojovaniu potrieb obyvateľov : ekonomických, sociálnych a kultúrnych bez negatívneho vplyvu na ŽP (obchodno-obslužná, administratívno-správna), priestor na zhromažďovanie s parkovými úpravami vo väzbe na krajinnú ochrannú zeleň.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolované rodinné domy),
- drobné hospodárske objekty, garáže; na pozemkoch rodinných domov
 - vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie (malokapacitné vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - galéria, kino, kluby, formy multifunkčných zariadení),
 - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia) situovaná v samostatných prevádzkových jednotkách, ktoré môžu byť združované do spoločných objektov,
 - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania situovaná v samostatných prevádzkových jednotkách alebo objektoch (bistro, kaviareň, cukráreň, reštaurácia, hotel, penzión...),
 - vybavenosť komerčnej administratívy (administratívne zariadenia) situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,
 - vybavenosť nevýrobných služieb, situovaná v samostatných prevádzkových objektoch (obslužné, opravárenské, servisné prevádzky),
 - špecifická občianska vybavenosť - dom smútku, vybudovaná spoločne pre obe časti obce v lokalite C1; vhodná hmotovo-priestorová úprava objektu,
 - základná zdravotnícka vybavenosť (lekáreň, lekárske ambulancie a poradne),
 - administratívna vybavenosť (pošta, pobočky peňažných ústavov, kancelárske priestory...),
 - služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,
 - verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy),
 - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
 - plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplňková funkcia

- zariadenia CO,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch. Objekty vybavenosti budú spĺňať prevádzkové nároky, požiadavky PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Novú zástavbu koncipovať v súlade so zachovaním kontinuity so štruktúrou existujúcej vidieckej zástavby.

■ **Minimálna výmera pozemkov**

- pre rodinné domy 600 m²,
- minimálna šírka pozemku pre rodinné domy 20 m,
- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ **Maximálny index zastavanej plochy**

- pre rodinné domy 0,20,
- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ **Minimálny index zelene**

- 0,60 z plochy pozemku rodinného domu,
- 0,30 z plochy pozemku pre vybavenosť,
- v max. miere zachovanie existujúcej vzrastlej zelene

■ **Podlažnosť**

- rodinné domy - max. 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - max. 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),

■ **Odstupové vzdialenosti**

pre rodinné domy :

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku,
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m,
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m),
- rešpektovať ochranné pásmo $s = 5m$ od okraja navrhovaného odvodňovacieho kanála,

pre vybavenosť :

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov**

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,
- v západnej časti lokality (s väzbou na DS) zachovať v max. miere súčasnú vzrastlú vegetáciu a postupne ju dopĺňať;

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita C2 - CENTRUM - VYBAVENOSŤ POD VINOHRADMI (II.etapa)

Funkčné využitie územia : občianska vybavenosť, priestor na zhromažďovanie, verejná parková úprava

Základná charakteristika : územie s plochami určenými k rozvoju občianskej vybavenosti vidieckeho charakteru k uspokojovaniu potrieb obyvateľov : ekonomických, sociálnych a kultúrnych bez negatívneho vplyvu na ŽP (obchodno-obslužná, administratívno-správna), priestor na zhromažďovanie s parkovými úpravami vo väzbe na krajinnú zeleň a vinohrady.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- predškolské vzdelávacie zariadenia : materská škola (detské centrum),
- vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie (malokapacitné vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - galéria, kino, kluby, formy multifunkčných zariadení),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia) situovaná v samostatných prevádzkových jednotkách, ktoré môžu byť združované do spoločných objektov,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania situovaná v samostatných prevádzkových jednotkách alebo objektoch (bistro, kaviareň, cukráreň, reštaurácia, hotel, penzión...),
- vybavenosť komerčnej administratívy (administratívne zariadenia) situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť nevýrobných služieb, situovaná v samostatných prevádzkových objektoch (obslužné, opravárenské, servisné prevádzky),
- základná zdravotnícka vybavenosť (lekáreň, lekárske ambulancie a poradne),
- administratívna vybavenosť (pošta, pobočky peňažných ústavov, kancelárske priestory...),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- zariadenia CO,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Objekty vybavenosti budú splňať prevádzkové nároky, požiadavky PO, CO, tvorba vegetačných plôch. Novú zástavbu koncipovať v súlade so zachovaním kontinuity so štruktúrou existujúcej vidieckej zástavby.

Minimálna výmera pozemkov

- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ Minimálny index zelene

- 0,20 z plochy pozemku pre vybavenosť,

■ Podlažnosť

- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - max. 2 nadzemné podlažia (prízemie + podkrovia),

■ Odstupové vzdialenosti

pre vybavenosť :

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,

- prekládka vzdušného el. vedenia VN 22 kV č. 42/223 do kábla,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita C3 - CENTRUM FABERKY - EXIST. VYBAVENOSŤ (1.etapa)

Funkčné využitie územia : občianska vybavenosť, verejná parková úprava

Základná charakteristika : územie s plochami určenými k rozvoju občianskej vybavenosti vidieckeho charakteru k uspokojovaniu potrieb obyvateľov : ekonomických, sociálnych a kultúrnych bez negatívneho vplyvu na ŽP (školsťvo, obchodno-obslužná, stravovanie, kultúra, člen. organizácie), parkové úpravy.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- predškolské vzdelávacie zariadenie (materská škola),
- vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie (malokapacitné vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - galéria, kino, kluby, formy multifunkčných zariadení),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia) situovaná v samostatných prevádzkových jednotkách, ktoré môžu byť združované do spoločných objektov,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania situovaná v samostatných prevádzkových jednotkách alebo objektoch (bistro, kaviareň, cukráreň, reštaurácia),
- vybavenosť nevýrobných služieb, situovaná v samostatných prevádzkových objektoch (obslužné, opravárenské, servisné prevádzky),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- zariadenia CO,

■ Neprípustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Objekty vybavenosti budú spĺňať prevádzkové nároky, požiadavky PO, CO, tvorba vegetačných plôch. Novú zástavbu koncipovať v súlade so zachovaním kontinuity so štruktúrou existujúcej vidieckej zástavby.

■ Minimálna výmera pozemkov

- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ Minimálny index zelene

- 0,20 z plochy pozemku pre vybavenosť,

Podlažnosť

- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - max. 3 nadzemné podlažia (2 podlažia + podkrovia),

Odstupové vzdialenosti**pre vybavenosť :**

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- pri náhrade súčasného zastrešenia objektov (ploché strechy) riešiť lokalitu ako celok sedlovým zastrešením,

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,

- prekládka vzdušného el. vedenia VN 22 kV č. 3/223 do kábla vrátane trás pripojenia staníc T0043-001 a T0043-002

- protipovodňové opatrenia vo vzťahu k rieke Chvojnici

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

**REGULAČNÝ LIST - lokalita R - ŠPORTOVÝ AREÁL PADELKY
- EXIST. VYBAVENOSŤ (I.etapa)**

**Funkčné využitie územia : územie občianskej vybavenosti - rekreačno-športový areál
(futbal, športové hry, tréningové plochy, relax)**

Základná charakteristika : lokalita je určená pre občiansku vybavenosť športového a telovýchovného zamerania miestneho významu.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- športové ihriská a tréningové plochy,
- šatne so sociálnym vybavením,
- tribúna,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- drobná obchodná vybavenosť a služby (bufet, bistro...),

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- bývanie,

Regulácia intenzity využitia plôch

Minimálna výmera pozemku

- určená druhom športových plôch,

Maximálny index zastavanej plochy

- 0,75 z celkovej výmery pozemku,

Minimálny index vzrastlej zelene

- 0,25 z celkovej výmery pozemku,

Podlažnosť

- obchodná vybavenosť a služby - 2 nadzemné podlažia (prízemie + podkrovie),

Odstupové vzdialenosti

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- re parcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

- protipovodňové opatrenia - ochrana pred zaplavením územia pri Q100 toku Chvojnica podľa prietokových parametrov udávaných SHMÚ;

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita Z - CINTORÍN MOČIDLANY, POPUDINY - EXIST. VYBAVENOSŤ (I.etapa)

Funkčné využitie územia : špecifické zariadenie občianskej vybavenosti

Základná charakteristika : lokalita so špecifickou občianskou vybavenosťou naväzujúcou na ucelené plochy zelene, potrebná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- cintorín,
- kolumbárium,
- špecifická občianska vybavenosť - dom smútku, vybudovaná spoločne pre obe časti obce v lokalite C1; vhodná hmotovo-priestorová úprava objektu,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene s parkovou úpravou, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Neprípustná funkcia

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

■ Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0,80 (hrobové miesta),

■ Minimálny index zelene

- 0,20,

■ Podlažnosť

- nestanovuje sa,

■ Odstupové vzdialenosti

- zmysle §15 ods. 7 zák. č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve je ochranné pámo pohrebiska 50m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov poskytujúcich služby súvisiace s pohrebníctvom.

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané

osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

█ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

█ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

█ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- re parcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,

█ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita L - ŽIDOVSKÝ CINTORÍN V POPUDINÁCH (nefunkčný) (PROSTREDNÉ POLE)

Funkčné využitie územia : lapidárium, parková úprava areálu

Základná charakteristika : lokalita je navrhovaná za účelom dochovania jediného historického artefaktu, dokladujúceho život kedysi početnej židovskej komunity v obci. Poslední židia odišli z obce (Popudiny) pred zánikom monarchie. Pravdepodobne v r. 1924 sa prestalo na cintoríne pochovávať.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- náhrobné dosky a ich fragmenty budú uchované pre ich výpovednú historickú hodnotu v pôvodnom prostredí - lapidárium,
- muzeálna expozícia,
- parková úprava areálu cintorína
- ponechať iba pôvodné prístupové komunikácie v lokalite, potrebné na obsluhu územia:
 - pešie a cyklistické chodníky s najnevyhnutnejšou povrchovou úpravou,
 - odstavné plochy pre OA návštevníkov situovať na okrajoch lokality,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom budú vychádzať zo súčasného stavu,

■ Doplnková funkcia

- príležitostný pobyt počas sezónnych prác,

■ Neprípustná funkcia

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

■ Minimálna výmera pozemku

- existujúci stav,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- nestanovuje sa,

■ Minimálny index vzrastlej zelene

- nestanovuje sa, vychádzať z existujúceho stavu, resp. z informácií historických prameňov,

■ Podlažnosť

- nestanovuje sa

■ Odstupové vzdialenosti

- nestanovuje sa,

■ Spôsob zastrešenia objektov

- nestanovuje sa

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- požiadavky v zmysle zák. NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

- Krajský pamiatkový úrad Trnava : na území obce zachovať a chrániť architektonické pamiatky, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty,

- spôsob a uchovanie pamiatky :

- zachovanie historického pôdorysu areálu,
- akceptovať historické materiály, architektonické prvky, povrchové úpravy, stavebné techniky, prvky vypovedajúce o umelecko-remeselnej zručnosti,
- zachovať historické komunikácie, stromoradia, trávnaté plochy,
- výsledné riešenie nesmie narušiť pamiatkovú hodnotu územia,
- projektová dokumentácia obnovy je podmienená podrobným zameraním a pamiatkovým výskumom za spolupráce Židovskej obce,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- pamiatkový - archeologický výskum koordinovaný Krajským pamiatkovým úradom Trnava. V súlade s výsledkami bude spracovaná dokumentácia navrhovaného využitia.

REGULAČNÝ LIST - lokalita M - MAŤAŠOV MLYN (MLYN U VRBEK; KOVÁČIKOV MLYN)

Funkčné využitie územia : areál technickej stavby - mlyna (požiadavky v zmysle zák. NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu)

Základná charakteristika : lokalita je navrhovaná za účelom **dochovania technickej pamiatky mlyna** vrátane jeho zakomponovania do poľnohospodárskej krajiny. Je to jediný dochovaný mlyn z pôvodných troch, ktoré patrili do sústavy mlynov v povodí Chvojnice v chatári obce. Prvým kamenným objektom v lokalite bol mlyn postavený habánmi koncom 16. stor.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- objekty navrhovanej lokality majú byť využité pre ich výpovednú historickú hodnotu; môžu v nich byť umiestnené také nové funkcie, ktoré sú v súlade s ich danosťami, charakterom, vlastnosťami a chránenými hodnotami budov a ich prostredia :
- muzeálna expozícia, skanzen,
- bývanie majiteľa mlyna, resp. byt správcu,
- vidiecka turistika (agroturistika) s možnosťou ubytovania,
- domáce stravovanie - regionálne jedlá - forma historického štandardu,
- ponechať iba pôvodné prístupové komunikácie v lokalite, potrebné na obsluhu územia:
 - pešie a cyklistické chodníky s najnevyhnutnejšou povrchovou úpravou,
 - odstavné plochy pre OA návštevníkov situovať na okrajoch lokality,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom budú vychádzať zo súčasného stavu,

Doplňková funkcia

- príležitostný pobyt počas sezónnych prác (poľnohospodárska činnosť),

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Minimálna výmera pozemku

- existujúci stav,

Maximálny index zastavanej plochy

- nestanovuje sa,

Minimálny index vzrastlej zelene

- nestanovuje sa, vychádzať z existujúceho stavu, resp. z informácií historických prameňov,

Podlažnosť

- rešpektovať existujúci stav

■ Odstupové vzdialenosti

- nestanovuje

■ Spôsob zastrešenia objektov

- rešpektovať existujúci stav - (sedlová strecha, klasický sklon strešných rovín 42° - 45°),

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- požiadavky v zmysle zák. NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

- Krajský pamiatkový úrad Trnava : na území obce zachovať a chrániť architektonické pamiatky, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty,

- spôsob a uchovanie technického diela :

- zachovanie historického rozmiestnenia a funkcie objektov,
- rešpektovať objemové členenie,
- výškové usporiadania,
- architektonické riešenie exteriéru - charakteristické znaky objektov a priestoru
- akceptovať historické materiály, architektonické prvky, povrchové úpravy, stavebné techniky, prvky vypovedajúce o umelecko-remeselnej zručnosti,
- nové konštrukcie prístavby alebo súvisiace novostavby nesmú potlačiť a byť na úkor zachovania dokumentačno-historickej hodnoty pôvodných stavieb,
- prípadné nové pôdorysné a priestorové riešenie prístavieb a úprav musí korešpondovať s historickou priestorovou štruktúrou a parceláciou,
- treba zohľadniť kapacitné a stavebno-technické možnosti objektov lokality - výsledné riešenie nesmie narušiť pamiatkovú hodnotu územia
- zachovať historické komunikácie, stromoradia, záhrady, trávnaté plochy,
- projektová dokumentácia obnovy je podmienená podrobným zameraním a pamiatkovým výskumom

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- zameranie a zdokumentovanie stavebnotechnického stavu objektov a zariadení a následný postup ich ďalšieho využitia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita X - KRACINY (II.etapa)

Funkčné využitie územia : územie pre rozvoj výroby a skladovania

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj výroby, výrobných služieb a skladové hospodárstvo. Situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie. Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- výrobné zariadenia a služby areálového charakteru s doporučenou funkčnou náplňou :
 - drevospracujúce zariadenie (stolárska výroba),
 - kovoobrábanie (zámočnícka výroba,...),
- skladovanie a distribúcia,
- prevádzky výrobných-obslužných podnikateľských aktivít,
- prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva (zberný dvor odpadov - ZDO),
- prevádzky čistenia komunikácií a verejných plôch,
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s výrobnými prevádzkami,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia, vyhradené komunikácie areálov (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

Nepripustná funkcia

- bývanie,
- rekreácia a šport,
- občianska vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- chemická výroba,
- výroba stavebných dielcov s vysokou prašnosťou,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bude akceptovať podmienky STN pre výrobné priemyselné budovy, ďalej zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci, nároky na PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa,

Maximálny index zastavanej plochy

- nestanovuje sa,

■ **Minimálny index vysokej zelene (vnútroareálovej)**

- 0.25,

■ **Podlažnosť**

- výrobné prevádzky a sklady max. 1 nadzemné podlažie + krov, objekty halového charakteru,
- administratívne objekty max. 1 nadzemné podlažie + krov,

■ **Odstupové vzdialenosti**

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- norma OTN ŽP 2 111:99 - odporúčané odstupové vzdialenosti od obytných zón v rozmedzí 100 - 500m (pre malovýrobu). Vzdialenosť navrhovanej lokality **X** od obytného územia (časť Popudiny je cca 730 m; vzdialenosť od najbližšieho solitéru obytného objektu – samoty je cca 137 m;
- STN - výrobné priemyselné budovy,
- min. vzdialenosť výrobných alebo skladovacích objektov od hranice pozemku určeného k výrobným alebo skladovacím účelom 3m,
- ochranné pásmo št. cesty III/1122 Trnovec - Dubovce - 20m od osi komunikácie,

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov**

- strešné konštrukcie sedlového typu,
- sklon strešných rovín 30° - 35°,

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita D1 - AREÁL PD POPUDINSKÉ MOČIDLANY

Funkčné využitie územia : územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby existujúci areál - živočíšna a rastlinná výroba

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, k situovaniu stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu - chov hovädzieho dobytku, oviec a rastlinnú výrobu.

Uvedený stav vzhľadom na polohu k obytnej časti sídla je limitovaný stavom 400 ks HD + 30 ks oviec.

Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- poľnohospodárske výrobné-zariadenie areálového charakteru s doporučenou funkčnou náplňou : - rastlinná a živočíšna poľnohospodárska výroba,
- skladovanie a distribúcia,
- doplnková obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenie...),
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky čistenia komunikácií a verejných plôch,
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s výrobnými prevádzkami,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia, vyhradené komunikácie areálov (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

Nepripustná funkcia

- bývanie,
- rekreácia a šport,
- občianska vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- chemická výroba,
- stavebná výroba,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bude akceptovať podmienky STN pre výrobné priemyselné budovy, ďalej zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci, zák. č.337/1998 Z.z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, nároky na PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- nestanovuje sa,

■ Minimálny index vysokej zelene (vnútroareálovej)

- 0.25,

■ Podlažnosť

- výrobné prevádzky a sklady max. 1 nadzemné podlažie + krov,
- administratívne objekty max. 1 nadzemné podlažie + krov,

■ Odstupové vzdialenosti

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- rešpektovať STN pre poľnohospodárske stavby,
- zásady PO,
- Výpočet v zmysle prílohy č.9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica :
- ochranné pásmo bolo stanovené na 190 m od emisného stredu (ES), pri plánovanom max. počte 400 ks VDJ HD.
- Účinnosť OP bude podporená izolačnou ochrannou zeleňou.

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- strešné konštrukcie sedlového typu,
- sklon strešných rovín 30° - 35°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,
- voľná zástavba izolovaných objektov,
- dostavba, prestavba existujúcich objektov,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita D2 - AREÁL PD POPUDINSKÉ MOČIDLANY

Funkčné využitie územia : územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby existujúci areál - skladové a technické zázemie pre lokalitu D1

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, k situovaniu stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu – sklady rastlinnej produkcie, stroj-
ný park, garáže, dielne. Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- poľnohospodárske zariadenie areálového charakteru – technicko-hospodárske zázemie lok. D1:
- skladovanie a distribúcia,
- opravárenské dielne poľnohospodárskych strojov,
- doplnková obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenie...),
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,
- prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky čistenia komunikácií a verejných plôch,
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s výrobnými prevádzkami,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia, vyhradené komunikácie areálov (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

Nepripustná funkcia

- bývanie,
- rekreácia a šport,
- občianska vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- chemická výroba,
- stavebná výroba,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bude akceptovať podmienky STN pre výrobné priemyselné budovy, ďalej zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci, zák. č.337/1998 Z.z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, nároky na PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa,

Maximálny index zastavanej plochy

- nestanovuje sa,

Minimálny index vysokej zelene (vnútroareálovej)

- 0.25,

Podlažnosť

- výrobné prevádzky a sklady max. 1 nadzemné podlažie + krov,
- administratívne objekty max. 1 nadzemné podlažie + krov,

Odstupové vzdialenosti

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- rešpektovať STN pre poľnohospodárske stavby,
- zásady PO,

Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- strešné konštrukcie sedlového typu,
- sklon strešných rovín 30° - 35°,

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- voľná zástavba izolovaných objektov,
- dostavba, prestavba existujúcich objektov,

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita H - VINOHRADY, ÚLAHLE, KOZELKY

Funkčné využitie územia : vinohradníctvo a vinárstvo

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj : a) **vinohradníctva** - činností zameraných na pestovanie viniča, výsadbu a ošetrovanie vinohradníckych plôch, zber hrozna.

b) **vinárstva** - činností zameraných na spracovanie hrozna na víno, jeho ošetrovanie a nakladanie s ním (forma malovýroby-pre vlastnú spotrebu).

- Zákon č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve,

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- vinohradníctvo a vinárstvo s využívaním objektov prislúchajúcich k vinohradom, t.j. pivnice a vinohradnícke domčeky (búdy),
- vidiecka turistika,
- ponechať iba pôvodné prístupové komunikácie v lokalite, potrebné na obsluhu územia (prístup OA so stáťím na vlastnom pozemku, pešie a cyklistické chodníky s najnevyhnutnejšou povrchovou úpravou),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- príležitostný pobyt počas sezónnych prác,
- občianska vybavenosť preukázateľne súvisiaca s vinohradníctvom a vinárstvom,

Neprípustná funkcia

- trvalé bývanie,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba nesúvisiaca s vinohradníctvom (chov zvierat),
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Minimálna výmera pozemku

- nestanovuje sa,

Maximálny index zastavanej plochy

- novostavba vinohradníckeho domčeka - max. zastavaná plocha 80 m²,
- rekonštrukcie vinohradníckych domčekov - nezväčšovať pôvodnú zastavanú plochu, resp. dodržať celkovú max. zastavanú plochu 80 m²,
- zastavaná plocha občianskej vybavenosti preukázateľne súvisiacej s vinohradníctvom a vinárstvom (služby) sa nestanovuje, musí však vychádzať a rešpektovať urbanistickú štruktúru vinohradníckej lokality,

Minimálny index vzrastlej zelene

- nestanovuje sa,

Podlažnosť

- prízemné objekty so sedlovou strechou,
- vo svahu : suterén v záreze, prízemie so sedlovou strechou,

Odstupové vzdialenosti

- nestanovuje sa,

Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, klasický sklon strešných rovín 42° - 45°,

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- plocha trvalých kultúr - viníc nesmie byť zmenená na inú poľnohospodársku kultúru,
- **zachovanie urbanistickej štruktúry vinohradníckej lokality**, eliminovať cudzorodé architektonické prvky pri novostavbách a rekonštrukciách (zvýšený dôraz stavebného úradu),
- zachovanie architektonicky a historicky hodnotných vinohradníckych objektov - pivníc, búd,
- doporučujeme vykonať architektonicko-historický prieskum lokality,
- vinohradnícke domčeky (búdy) riešiť ako samostatne stojace objekty, pre účely súvisiace s vinohradníctvom a vinárstvom,
- výstavbu vinohradníckych domčekov a pivníc povoľovať do max. vzdialenosti 100 m od existujúcich prístupových komunikácií,

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- prieskumná architektonicko - urbanistická štúdia vývoja lokality ako súčasť Malokarpatskej vinohradníckej oblasti - Skalického vinohradníckeho rajóna a súčasť Víňnej cesty Záhorie.

REGULAČNÝ LIST - P - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÁ KRAJINA

Funkčné využitie územia : poľnohospodársky využívaná krajina (plochy ornej pôdy, trvale trávnaté plochy)

Základná charakteristika : plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenené do PPF - rastlinná výroba (obiloviny, zemiaky, repka olejná, kukurica), pestovanie krmovín pre živočíšnu výrobu, trvale trávnaté plochy.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda, začlenená do PPF,
- zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy a línie krajiny zelene na PPF,
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Neprípustná funkcia

- činnosti v rozpore so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regulácia intenzity využitia plôch

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- rešpektovať odvodňovacie zariadenia v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Popudinské Močil'any

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

C - 4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- lokalizáciu základnej občianskej vybavenosti (služby dennej spotreby) orientovať s ohľadom na primeranú pešiu dostupnosť všetkých obyvateľov,
- občiansku vybavenosť rozvíjať vo väzbe na verejné priestory,
- pri situovaní zariadení do objektov pamiatkového záujmu, rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti,
- v novonavrhovaných lokalitách IBV možno situovať zariadenia vybavenosti, prípadne ako súčasť objektov rodinných domov s prislúchajúcimi odstavňými plochami,
- v existujúcej zástavbe rodinných domov uprednostniť formu prestavby pre zariadenia vybavenosti resp. ich navrhovať ako súčasť objektov rodinných domov s prislúchajúcimi odstavňými plochami. Asanácie využívať pri nevyhovujúcom technickom stave existujúcej zástavby,
- rozvoj služieb v obytnom území,
- hlavné ťažisko rozvoja vybavenosti je v lokalitách :
 - **C1 - Centrum-vybavenosť**; nové polyfunkčné objekty a priestory naväzujú na existujúcu vybavenosť,
 - **C2 - Centrum - Vybavenosť pod vinohradmi**; nové samostatné polyfunkčné objekty vo väzbe na zhromažďovací priestor a parkové úpravy, prepojenie s vinohradmi a voľnou krajinou,
 - **C3 - Centru Faberky** - existujúca vybavenosť

C - 5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Zásady a regulatívy zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie dopravnej infraštruktúry v sídelnom útvare Popudinské Močidl'any. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepčných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás a zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútro sídelného významu.

Rozvoj dopravných vzťahov v SÚ si vyžiada nasledovné opatrenia:

1) – Hlavnú dopravnú funkciu v riešenom území, vymedzenom katastrálnymi hranicami, tvorí cesta I/51 Trnava - Holíč. Pre rozvoj a skvalitnenie dopravných vzťahov v SÚ je potrebné zabezpečiť:

- územno-technickú rezervu cesty I/51 v zastavanom území obce pre kategóriu cesty MZ 14(13,5)/60, resp. pre kruhovú križovatku s pripojením,
- územno-technickú rezervu cesty I/51 mimo zastavané územie obce pre kategóriu cesty C 11,5/80,
- územno-technickú rezervu pre protihlukové opatrenia,
- rozšírenie cesty I/51 mimo zastavané územie obce na kategóriu cesty C 11,5/80,
- protihlukové opatrenia (protihlukové steny v kombinácii s pásmi izolačnej zelene, resp. pásy izolačnej zelene),

Ďalšou cestou, na ktorú sa napájajú miestne obslužné komunikácie, je cesta III. triedy. Vzhľadom na predpokladané i keď mierne zvyšovanie záťaže cestnej siete z dôvodu dobudovania a vybudovania nových lokalít, výrobných prevádzok a športovo – rekreačných lokalít je potrebné tiež dobudovanie vnútro sídelnej dopravy s maximálnym eliminovaním negatívnych vplyvov dopravy na obytné územie sídla. Uvedené sa viaže na trasy, vedené mimo zastavanú i nezastavanú časť sídelného útvaru a vyriešenia problematiky kolíznych križovatiek v obci. Postupná a cieľavedomá realizácia tohto zámeru umožní podstatne eliminovať negatívny vplyv dopravy na obytné územia sídla. V zmysle podkladov pre Územný plán obce Popudinské

Močidl'any sa predkladá úprava kategórie cesty III. triedy s parametrami C 7,5/70. Je to cesta III/1122 (0519): Trnovec – Dubovce.

Na tejto ceste sa navrhuje:

- zabezpečiť územno-technickú rezervu na výhľadové rozšírenie cesty mimo zastavané územie obce pre kategóriu cesty C 7,5/70,
- zabezpečiť územno-technickú rezervu na rozšírenie cesty v intraviláne pre kategóriu B3 MZ 8,5 (8,0)/50,
- zabezpečiť územno-technickú rezervu pre izolačnú zeleň,
- riešiť negatívny vplyv z ciest vybudovaním izolačnej zelene,
- zabezpečiť v extraviláne šírkové usporiadanie cesty v kategórii C 7,5/70,
- zabezpečiť v intraviláne šírkové usporiadanie cesty v kategórii B3 MZ 8,5 (8,0)/50,
- doriešiť rozhľadové dĺžky napojenia cesty III. triedy a miestnych komunikácií vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s miestnymi obslužnými komunikáciami,
- riešiť výstavbu samostatných chodníkov, samostatných pruhov pre cyklistov, resp. spoločných cyklochodníkov,
- doriešiť množstvo a umiestnenie autobusových zastávok HD v SÚ v náväznosti na novú výstavbu so zabezpečením ich rekonštrukcie – samostatné pruhy a nástupné plochy.

2) – V hodnotení dopravno – urbanistickej úrovne je cesta III. triedy v obci Popudinské Močidl'any vedená ako miestna zberná komunikácia funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8,5 (8,0)/50.

3) – Pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej triedy C3. U jestvujúcich MK dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75-3 m. Novonavrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii v zmysle STN 736110 s chodníkmi a zeleným pásom. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné umiestniť otoče pre vozidlá v zmysle platných noriem.

V časti miestnych komunikácií sa navrhuje:

- zabezpečiť územno-technické podmienky na výstavbu miestnych obslužných komunikácií v nových stavebných obvodoch obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania jestvujúcich pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110 v náväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV,
- pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu miestnych obslužných, obslužných upokojených a upokojených,
- zabezpečiť rekonštrukcie miestnych komunikácií v zmysle STN s dodržaním minimálnej šírky jazdného pruhu 2,75 m - 3m,
- ak šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m, upraviť-rekonštruovať jestvujúce obslužné komunikácie na kategórie v zmysle STN 73 6110,
- upraviť jestvujúce miestne komunikácie, ktorých priestorové pomery nedovoľujú úpravy alebo svojím charakterom nie je nutné rekonštruovať, preradiť ich do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1, šírky 4-6 m, s povolenou rýchlosťou 20 km.hod⁻¹ s patričným dopravným značením, v prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem,
- vybudovanie miestnych obslužných a prístupových komunikácií na rozvojových plochách v návrhovom období v zmysle návrhu v jednotlivých lokalitách - novonavrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii MOU 6,5/30, MO 7/40, MO 7/30 a MO 8/40,

- zabezpečiť územnú rezervu pre nové miestne komunikácie v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania jestvujúcich pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110 v náväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV.

V návrhovom období prehodnotiť jestvujúce odvodnenie v celej obci, ktoré je do terénu a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest upraviť. Ich odtok musí byť zabezpečený do jestvujúcich vodných nádrží, vodných tokov, zasakovacích priekop. V lokalitách, kde nie je možné riešenie týmto systémom, bude odvodnenie riešené do terénu pomocou rigolov a zasakovaním do terénu.

4) – Riešenie pešej dopravy vychádza zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky. V časti rozvoja pešej a cyklistickej dopravy zabezpečiť:

- v I. etape návrhového obdobia výstavbu resp. rekonštrukciu obojstranných min. jednostranných chodníkov v celom úseku zastavaného i nezastavaného územia pozdĺž hlavnej miestnej zbernej komunikácii (B1, B3) a ciest I. a III. triedy v súlade s platnou STN,
- riešenie pešej dopravy vychádzajúc zo zásad zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, a to dobudovanie chodníkov v zastavanom území obojstranne (doplnenie chýbajúcich) resp. rekonštrukcia jestvujúcich v súlade s platnou STN na trasách miestnych obslužných komunikácií, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m),
- pozdĺž novonavrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 vybudovať min. jednostranné, resp. obojstranné chodníky,
- min. jednostranné chodníky oddelené i neoddelené zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v lokalitách zhromažďovania obyvateľov obce (ihrisko, škola, cintorín a pod.) riešiť v rámci rekonštrukcie komunikácií,
- minimálne jednostranný cyklistický pruh (obojsmerný) oddelený i neoddelený zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v celej dĺžke jestvujúcej hlavnej miestnej komunikácie a cesty funkčnej triedy B1 a B3 v zastavanom území obce,
- minimálne jednostranný cyklistický pás (pruh) resp. cyklochodník oddelený i neoddelený zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v celej dĺžke jestvujúcej cesty I. a III. triedy v nezastavanom území obce s prepojením na susedné obce,
- zabezpečiť územno-technické podmienky pre vybudovanie nových cyklistických trás a chodníkov s prepojením na rekreačné oblasti regiónu,
- vybudovať nové cyklistické trasy a chodníky s prepojením na rekreačné oblasti regiónu.

5) – Potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v náväznosti na súčasný stav. Návrh vyžaduje:

- pre potreby bytovej výstavby v rodinných domoch a bytových domoch garážovanie a odstavenie vozidiel v rámci RD a BD alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na ich vlastných pozemkoch,
- budovanie parkovacích a odstavných plôch v náväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti, lokalít pre rekreáciu, výrobu a ostatných spoločenských aktivít – s ich riešením je potrebné uvažovať už pri schvaľovaní projektovej dokumentácie, v ktorej bude dodaný výpočet parkovacích miest,

v zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä

- v centrálnej časti obce,
- v trase jestvujúcich ciest III. triedy (zbernej komunikácie B3) v náväznosti na zariadenia občianskej vybavenosti,
- v trase jestvujúcej cesty I. triedy (zbernej komunikácie B1) v náväznosti na zariadenia občianskej vybavenosti,

- v časti obce v nadväznosti na zariadenia obecného úradu, a pod. ako i komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti,
- v priestore pred školou a pred športovo-rekreačnými zariadeniami navrhovanými.

6) – V oblasti hromadnej dopravy v návrhovom období:

- všetky autobusové zastávky usporiadať v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruovať tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom,
- v návrhovom období v nadväznosti na rozširovanie IBV a tým i rozširovanie intravilánu obcí je potreba riešiť množstvo i rozmiestnenie autobusových zastávok pre časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400 m,
- podľa doriešenia navrhovaných lokalít sa predpokladá zvýšenie jestvujúceho stavu zastávok o 1 zastávku obojstrannú na ceste III/1122 v zastavanom území obce.

7) – V nadväznosti na nové stavebné obvody prehodnotiť dopravné značenie v celom zastavanom i nezastavanom území obce Popudinské Močidláňany.

8) – V nadväznosti na novú výstavbu a rekonštrukcie ciest a spevnených plôch prehodnotiť všetky priepusty, premostenia a iné vodohospodárske stavby v celom zastavanom i nezastavanom území obce Popudinské Močidláňany.

Rozdelenie do časových horizontov vyplýva z predpokladaných ekonomických aktivít a predpokladaného riešenia dopravných vzťahov v celom regióne Trnavského kraja.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo - vodovod, kanalizácia

Návrh uvažuje s vybudovaním prepojenia skupinového vodovodu Senica – Holíč, ktoré má byť zrealizované do konca roku 2015.

Spoločné podmienky pre rozširovanie vodovodnej siete:

Vodovodnú sieť je nutné navrhovať a realizovať v zmysle platnej legislatívy:

Zákon č. 684/2006 Z.z. technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií

Zákon č. 364/2004 Z.z. vodný zákon

Zákon č. 442/2002 Z.Z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách

Vyhl. č. 55/2004 Z.z o prevádzkových poriadkoch vodovodov a kanalizácií

Vyhl. č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných sietí

STN 01 3462 – Výkresy vodovodu

STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia

STN 75 5411 – Vodovodné prípojky

STN 73 3050 – Zemné práce

STN 75 5911 – Tlakové skúšky vodovodného potrubia

STN 75 5402 – Výstavba vodovodných potrubí

STN 75 5922 – Obsluha a údržba vodovodných sietí

STN 75 5025 – Orientačné tabuľky vodovodov

STN 75 5410 – Bloky vodovodných potrubí

Trasa navrhovaných vodovodných radov bude prednostne situovaná do zelených pásov pozdĺž navrhovaných komunikácií. Ďalej je možné umiestňovať trasu vodovodného radu do výhľadových chodníkov. Umiestňovať trasu vodovodného radu do komunikácií je možné len pri križovaní komunikácií alebo len vo výnimočných prípadoch, keď to budú vyžadovať miestne podmienky.

Materiál novonavrhovaného vodovodného potrubia použiť potrubie HDPE PE 100.

Vodomerné šachty je nutné umiestňovať tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Veľkosť a tvar vodomernej šachty si určuje prevádzkovateľ vodovodnej siete.

Požiarnu vodu budú zabezpečovať nadzemné hydranty. Rozmiestnenie požiarnych hydrantov bude v zmysle platnej legislatívy / Vyhl. č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov/.

Ochranné pásmo vodovodného radu je 1,5 m na každú stranu od potrubia.

Ochranné pásmo vodovodnej prípojky je 0,75 m na každú stranu od potrubia.

V ochrannom pásme nie je možné vysádzať stromy ani vzrastlú zeleň, umiestňovať stavby.

Spoločné podmienky pre budovanie kanalizačnej siete:

Kanalizačnú sieť je nutné navrhovať a realizovať v zmysle platnej legislatívy.

Zákon č. 684/2006 Z.z. technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií

Zákon č. 364/2004 Z.z. vodný zákon

Vyhl. č. 55/2004 Z.z. o prevádzkových poriadkoch ver. vodovodov a kanalizácií

STN EN 752-1 – Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov

STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia

STN 75 6101 – Stokové siete a kanalizačné prípojky

STN 73 3050 – Zemné práce

STN 73 6548 – Rebríky na objektoch vodovodov a kanalizácií

STN EN 1610 – Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk

STN 75 1915 – Obsluha a údržba stokových sietí

Trasa jednotlivých stôk bude v prevažnej miere situovaná do stredu jazdného pruhu výhľadových komunikácií.

Kanalizačné revízne šachty umiestňovať do stredu jazdného pruhu.

Poklopy použiť kategórie D400, odvetrané a s proti hlukovou vložkou.

Revízne šachty na kanalizačných prípojkách je nutné umiestňovať tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. Veľkosť a tvar revíznej šachty na prípojke si určí prevádzkovateľ kanalizačnej siete.

Pripravovaná splašková kanalizácia ako aj výhľadové stoky v jednotlivých zónach budú zabezpečovať len odvádzanie splaškových vôd z domácností. **Zaústenie dažďových vôd do splaškovej kanalizácie je neprípustné!** Dažďové vody sú odvádzané systémom jestvujúcich a výhľadových dažďových priekop.

Ochranné pásmo navrhovanej splaškovej kanalizácie je 1,5 m na každú stranu od potrubia.

Ochranné pásmo kanalizačnej prípojky je 0,75 m od okraja potrubia na každú stranu.

V ochrannom pásme je zakázané vysádzať stromy a vzrastlú zeleň a umiestňovať stavby.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo – odvodnenie územia

Spoločné podmienky:

Nvrhované záchytné priekopy (dažďové priekopy) odvádzajúce povrchový odtok zo svahovitého územia budú pred zaústením do existujúcich odvodňovacích kanálov, resp. samotnej Chvojnice vybavené retenčno - usadzovacími nádržami. Retenčno - usadzovacie nádrže s prepacom musia okrem zachytenia splavenín splňať aj funkciu retenčnú - čiastočne zadržať objem prívalovej zrážky a vypúšťať priebežne do recipientu regulovaný odtok stanovený výpočtom, resp. taxatívne daný použitím výtokového potrubia DN 100. Návrh budovania záchytných priekop s konečným odtokom do Chvojnice je sekundárne opatrenie. Primárnym opatrením protipovodňovej ochrany intravilánu pred povrchovým odtokom zo svahovitého územia v kombinácii s vodnou eróziou je striktné používanie správnych agrotechnických postupov, čím sa dosiahne spomalenie odtoku z povodia a výraznejšie využitie prirodzenej retenčnej schopnosti územia.

Retencia a infiltrácia dažďovej vody v urbanizovanom území je jedným z najrozšírenejších opatrení na zníženie negatívneho vplyvu povrchového odtoku na životné prostredie.

Odvodnenie urbanizovaného územia začína na jednotlivých nehnuteľnostiach. Základným predpokladom realizácie koncepcie odvodnenia urbanizovaného územia je dôsledná koordinácia medzi odvodnením jednotlivých nehnuteľností a koncepciou celoobecného odvodnenia.

Pri navrhovaní jednotlivých zón vodu z povrchového odtoku v kombinácii s prvkami záhradnej architektúry využiť ako úžitkovú vodu.

Pri navrhovaní týchto objektov je nutné rešpektovať:

- Princip a funkciu daného objektu / napr. plošná infiltrácia s humusovou vrstvou /
- Čistiaci účinok / biologický filter a pod. /
- Údržba objektu / pravidelná kontrola, odstraňovanie nečistôt, kosenie trávy /
- Konštrukčný návrh a dimenzovanie / rozmery – objem, plocha, hĺbka, hrúbka infiltračnej vrstvy,
- Vhodnosť použitia vzhľadom na miestne podmienky / estetický aspekt, posúdiť výhody a nevýhody,

Zaústenie dažďových vôd do navrhovanej splaškovej kanalizácie je nepripustné a môže spôsobiť vážnu haváriu čerpacích staníc!

Extravilánové vody - vody z povrchového odtoku z poľnohospodársky obrábanej pôdy.

Nepriaznivé dôsledky vodnej erózie sa prejavujú na jednej strane v strate poľnohospodársky využiteľnej pôdy a na druhej strane v plošnom znečisťovaní vodných zdrojov sedimentami a chemickými látkami, ktoré sa zásluhou, najmä vodnej erózie dostávajú do vodných zdrojov. Vzhľadom na charakter územia riziko vodnej erózie možno predpokladať v lakolitách : Zadné pole, Pole za humnami, Úľahle, Chorvátska, Na panskom, Prostredné pole.

Množstvo vody z povrchového odtoku je možné do značnej miery ovplyvniť.

Hydrologický proces zahŕňa zrážky, infiltráciu, intercepciu, retenciu, výpar a morfológiu vlastného povodia.

Samotný povrchový odtok závisí od:

- klimatických a hydrologických faktorov,
- morfológie terénu,
- geológie a zloženia pôd,
- vegetačné pomery,
- hospodársko-technických opatrení,

Povrchový odtok je možné do značnej miery ovplyvniť spôsobom využívania samotného povodia. Dôležitá je voľba typu kultúry a samotný oševný postup. Ďalším dôležitým faktorom je spôsob obrábania a prípravy pôdy.

Rozdelenie plodín podľa protierózneho účinku:

- plodiny s vysokým protieróznym účinkom po celú dobu vegetácie – trávne porasty, ďatelino-trávy, ďateloviny,
- plodiny s dobrou protieróznou ochranou po väčšiu časť vegetačného obdobia - obilniny,
- strukoviny, ozimná repka, medziplodiny s podsevom,
- plodiny s nízkou protieróznou účinnosťou – kukurica, zemiaky, cukrová repa,

Štruktúru plodín v oševných postupoch treba podriaďiť eróznemu ohrozeniu, čo zodpovedá sklonistým kategóriám.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - zásobovanie elektrickou energiou

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia:

- V lokalite B3 uvažovať s preložkou vonkajšieho 22 kV vedenia káblom do zeme a spôsobom financovania podľa § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike
- V prípade uvedených jestvujúcich trafostaníc, ktoré sa využijú pre zásobovanie navrhovaných lokalít, uvažovať s ich rekonštrukciou za účelom zvýšenia ich požadovaného výkonu
- V sídelnom útvare vybudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie výlučne káblovým rozvodom v zemi
- Uvažovať s obnovou a rekonštrukciou jestvujúcej vonkajšej distribučnej siete NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení do zeme.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - zásobovanie plynom

1. Existujúci stav:

Prevádzkový pretlak: 300 kPa

Materiál plynovodu: PE100, SDR11

Svetlosti potrubia: D40x3,7, D50x4,6, D63x5,8, D75x6,8

V obci Popudinské Močidl'any sa nachádza sieť distribučných plynovodov s prevádzkovým pretlakom do 300kPa. Sieť je pripojená na vysokotlakú regulačnú a meraciu stanicu (RS1000/2/1, PN63 DN50/80), ktorá je situovaná pri štátnej ceste III/0519 na konci obce smerom k obci Dubovce.

Regulačná stanica (RMS) je určená pre obce Popudinské Močidl'any a Dubovce. Z RMS vedie do obce Popudinské Močidl'any STL plynovod dimenzie D75.

Pripojovacie plynovody k jednotlivým odberateľom sú z materiálu PE100, SDR11.

Doregulačné a meracie zariadenia sú súčasťou odberných plynových zariadení jednotlivých odberateľov.

V prípade návrhu nových odberných miest v existujúcich už plynofikovaných lokalitách je potrebné podať žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti prípadne žiadosť o rozšírenie distribučnej siete na príslušný útvar organizácie prevádzkujúcej distribučnú sieť (SPP-distribúcia, a.s.). Pri výstavbe objektov v blízkosti distribučnej siete je potrebné rešpektovať zákon 251/2012 (Zákon o energetike) a platné normy a predpisy.

1.2. Pripojovací VTL plynovod k VTL regulačnej stanici :

Jedná sa o pripojovací VTL plynovod PN63 k existujúcej VTL regulačnej a meracej stanici (RS1000/2/1, PN63 DN50/80), ktorá je situovaná pri štátnej ceste III/0519 na konci obce smerom k obci Dubovce.

Jeho trasa je v grafickej časti zakreslená podľa viditeľných bodov v teréne. Pri výstavbe objektov v jeho blízkosti je potrebné rešpektovať zákon 251/2012 (Zákon o energetike) z hľadiska bezpečnostného a ochranného pásma.

2. Nová distribučná sieť:

2.1. Východiskové podklady:

Prevádzkový pretlak: 300 kPa

Materiál navrhovaného plynovodu: PE100 RC, SDR11

Podľa technických podmienok spoločnosti SPP, a.s. pre IBV:

Vonkajšia výpočtová teplota pre danú lokalitu je -12°C

Maximálny hodinový odber jedného odberateľa: $Q_{\text{hmax}} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ročný odber jedného odberateľa: $Q_{\text{m}} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$

Podľa technických podmienok spoločnosti SPP, a.s. pre KBV:

Vonkajšia výpočtová teplota pre danú lokalitu je -12°C

Maximálny hodinový odber jedného odberateľa: $Q_{\text{hmax}} = 0,8 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ročný odber jedného odberateľa: $Q_{\text{m}} = 1087 \text{ m}^3/\text{rok}$

Hodinové a ročné odbery v objektoch občianskej vybavenosti sa určia individuálne.

Základné normy a predpisy pre návrh plynovodov:

TPP 702 01 – plynovody z polyetylénu,

TPP 702 02 – plynovody z ocele,

TPP 609 01 – regulátory tlaku plynu,

STN 38 6442 – membránové plynometry,

zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike,

vyhláška MPSVaR 508/2009 Z.z.,

nariadenie vlády 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavebnisko a ostatné dotknuté normy a predpisy.

Podľa vyhlášky MPSVaR 508/2009 Z.z. sú navrhované plynové zariadenia zaradené ako vyhradené technické zariadenia plynové skupiny B.

Postup pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavby (distribučných a pripojovacích plynovodov).

Pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie k distribučným plynovodom (stavebné povolenie, realizačný projekt) je potrebné podať žiadosť o rozšírenie distribučnej siete pre danú lokalitu, resp. úsek na príslušný útvar organizácie prevádzkujúcej distribučnú sieť (SPP-distribúcia, a.s.). V žiadosti je potrebné uviesť počet pripojovacích plynovodov .

V prípade zriadenia nového odberného miesta v lokalite, kde sa už distribučný plynovod nachádza, je treba podať žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti.

Podrobné a aktualizované informácie sa nachádzajú na stránkach organizácie, ktorá prevádzkuje distribučnú sieť (SPP-distribúcia, a.s.).

Zemné a montážne práce budú vykonané podľa príslušných predpisov a noriem. Plynovod bude uložený v zemi vo na verejnom priestranstve. Minimálna a maximálna hĺbka nadložia je 0,8-1,2m.

Pri križovaní s inými inžinierskymi sieťami platí predpis STN 73 6005.

Pred návrhom plynifikácie novo navrhovanej zóny alebo jej časti je potrebné podať žiadosť o rozšírenie distribučnej siete na príslušný útvar organizácie prevádzkujúcej distribučnú sieť (SPP- distribúcia, a.s.). Vo vyjadrení k tejto žiadosti budú uvedené podmienky pripojenia.

Je pravdepodobné, že pri prekročení určitého objemu potreby plynu (m^3/hod) bude súčasťou podmienok aj rekonštrukcia časti existujúcej siete, nakoľko môže byť nevyhovujúca z hľadiska jej kapacity.

Pripojovacie plynovody môžu byť súčasťou plynifikácie zóny, alebo sa môžu riešiť samostatne.

Doregulačné a meracie zariadenia sú súčasťou odberných plynových zariadení jednotlivých odberateľov.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - telefónne a rozhlasové rozvody

1. Telefón

1.1 Pevná sieť

Obec je pripojená na verejnú telefónnu sieť v majetku Slovak Telekom a.s. Bratislava dvomi prípojnými metalickými káblami z ústredne Holíč.

V obci sú tieto káble ukončené stĺpovými prepojavacími rozvádzačmi rôznych typov, z ktorých sú jednotliví účastníci pripojení nadzemnými káblami väčšinou typu TCEPKPFLES 1XN0,5. Časť domov v okolí Obecného úradu je z uvedených metalických káblov pripojená podzemnými káblami TCEPKFLE 1XN0,4 s ukončením krabicami LSA2/10 umiestnenými na fasádach domov.

Dimenzie prípojných káblov, ich obsadenie, počet účastníkov a rozsah poskytovaných služieb nemal spracovateľ tejto časti ÚPn k dispozícii.

Sieť je, usudzujúc z hľadiska jej funkčnej disponibility, už nedostatočná a teda nevyhovujúca moderným požiadavkám na telekomunikačné služby.

Skvalitnenie služieb a rozšírenie počtu účastníkov je možné len vybudovaním úplne novej metalickej siete v celej obci s pripojením všetkých existujúcich ako aj novonavrhovaných domov.

Návrh siete v tomto ÚPn je len jednou z možností riešenia situácie najmä v otázke umiestnenie nového uzla služieb.

Získané podklady od Telekomu sa v lokalite B1 navzájom výrazne líšia (poloha káblov podľa vytýčenia voči polohe káblov z knihy plánov), čo je aj dokumentované v situácii. Znamená to, že ďalší stupeň projektovej prípravy musí obsahovať aj vyjasnenie tohto problému s patričnými dôsledkami (preloženie káblov).

Vo výkrese sú vyznačené potrebné dimenzie káblov pre novonavrhované lokality a to

- 10XN pre lokalitu B7
- 50XN pre lokality B1, B2, B3, B4 a C2
- 25 XN pre lokalitu B5.

Ku káblom s týmito dimenziami treba v prípade realizácie pripočítať ešte dimenzie káblov, ktorý-

mi by boli pripojené aj existujúce rodinné domy v trase príslušného káblu, ako aj pripojenie domov v príľahlých uličkách obce.

Navrhované umiestnenie uzla služieb je v centre obce. Typ uzla služieb treba určiť v ďalšom stupni územnickej prípravy.

Vybudovanie novej siete je veľmi s úrne, pretože vládou SR stanovené pripojenie všetkých obcí na vysokorychlostný internet nie je bez investícií do infraštruktúry obce mysliteľné. Súčasný stav – mikrovlnné pripojenie, zabezpečované individuálnymi podnikateľmi, nie je výhľadovo akceptovateľný.

Pri použití optickej siete je možné rešpektovať rovnaké zásady.

1.2 Mobilná sieť

- operátor T-Mobile má v obci (v rohu cintorína) vykryvač. Podľa informácie z obce je tento prevádzkovo nespôľahlivý

- operátor ORANGE má vykryvač umiestnený v susednej obci Dubovce. Aj s prevádzkou tohto vykryvača má obec Popudinské Močidlany problémy.

- operátor O2 má vykryvač na nezistenom mieste. S jeho prevádzkou nie sú problémy.

V záujme s kvalitnenia úrovne služieb je potrebné, aby príslušní operátori vykonali vhodné technické opatrenia na zlepšenie úrovne služieb.

2. Obecný rozhlas

Ozvučenie obce je zabezpečené rozhlasovou ústredňou s riadiacou jednotkou a výkonovým stupňom výrobcu Tesla Vráble s inštalovaným výkonom 700 W. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove Obecného úradu.

Vedenia na území obce sú vybudované vodičmi 2x AlFe16mm², umiestnenými na betónových stĺpoch silnoprúdovej nn-siete. Reprodukory zväčša s výkonom 15W sú umiestnené na stožiaroch nn-siete a čiastočne na samostatných parkových stožiaroch.

Pripojenie navrhovaných lokalít môže byť realizované rozšírením existujúcej rozhlasovej siete z najbližšieho bodu tejto siete. Vedenie môže byť umiestnené na stožiaroch verejného osvetlenia, reprodukory na samostatných parkových stožiaroch. Výkon rozhlasovej ústredne postačuje.

3. Káblová televízia

V obci nie sú vybudované podzemné rozvody káblovej televízie ani sa v budúcnosti s výstavbou nepočíta. Príjem televízneho vysielania si zabezpečujú majitelia nehnuteľností individuálne z terestriálnych a satelitných vysieláčov.

Zásady a regulatívy umiestnenia špeciálnej vybavenosti územia

- požiadavky z hľadiska civilnej ochrany pre obec Popudinské Močidlany - budovanie ochranných stavieb - úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) v suterénnych priestoroch rodinných domov v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a podľa vyhl. MVSR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.
- požiarňa ochrana pre jednotlivé objekty v zmysle platných noriem,
- zásobovanie požiarňou vodou z miestnej vodovodnej siete; návrh uvažuje s pripojením na dobudované prepojenie skupinového vodovodu Senica - Holíč.

C - 6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU PRÍRODY A KRAJINY, VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- Plnenie Uznesenia vlády SR č. 14/1991 - opatrenia na realizáciu Návrhu koncepcie záchranu kultúrneho dedičstva SR.
- Obec **Popudinské Močidlany** vznikla 19. mája**1957** zlúčením obcí **Popudiny** a **Močidlany**, ako uvádza záznam v Obecnej kronike (II. diel, strana 35 - spojenie). Znak obce tvorí kráľovská koruna, ako symbol bývalej príslušnosti k holičskemu panstvu Márie Terézie, a v dolnej časti znaku je pluh, predstavujúci poľnohospodársku činnosť. Nálezy vo forme mincí v tomto území sa datujú do 12. a 13. stor. Osady menom Popudyn a Mochilan sa spomínajú až v roku 1392.
1927 - 1957 Popudiny
1920 - 1957 Močidlany

● Na území obce nie sú objekty začlenené do zoznamu kultúrnych pamiatok. V zmysle zák. NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu treba v sídle zachovať a chrániť architektonické pamiatky, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty.

● V záujme ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva bude návrh ÚPN-O Popudinské Močidlany akceptovať :

Požiadavky v zmysle zák. NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov - Pamiatkový zákon (Krajský pamiatkový úrad Trnava) :

(Doplnené o návrhy spracovateľa ÚPD)

1) Na území obce zachovať a chrániť architektonické pamiatky, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne urbanistické, architektonické a historické a kultúrne hodnoty:

* **R. k. kostol sv. Štefana kráľa** v časti Popudiny, postavený v roku 1831, barokovo-klasicistický, pozdĺžna stavba s polygonálnym zakončením s valenou klenbou. Predstavaná veža je zaklenutá českou plackou. Fasáda je členená segmentovo zakončenými oknami. Vnútorne zariadenie je z 20. stor.

* **R. k. kostol sv. Šimona a Júdu** v časti Močidlany, klasicistický zo začiatku 19. stor., jednolodový s polygonálnym uzáverom, zaklenutý valenou klenbou. V priestore pod vežou sú pruské klenby. Fasáda je členená segmentovo ukončenými oknami. Priečelie má na nároží lizény. Veža je vstavaná.

* **V časti Popudiny** : Obojstranne situovaná radová zástavba domov prejazdového typu zo zač. 20. stor. na západnom konci obce a popri príjazdovej ceste do obce. Domy majú zachovaný urbanizmus a čiastočne architektonický výraz v podobe dobových výplní otvorov.

* Dom č. **39** situovaný v južnej uličnej fronte, pri r.k. kostole so štvorosovou fasádou s prejazdom popri východnej parcelnej hranici má zachovaný architektonický výraz z prelomu 19. a 20. stor.

* Domy situované na rázcestí nad kostolom, nárožné pôdorysného tvaru L, prejazdového typu so zachovaným priečelím z pol. 20. storočia.

* Dom č. **245** pri r.k. kostole hĺbkovo orientovaný nárožný dom s valbovým zastrešením, zachovaným dobovým výrazom uličnej a predovšetkým bočnej fasády. Nad ním dom pôdorysného tvaru L., nárožný s valbovým zastrešením, zachovaným dobovým výrazom fasád.

* Domy č. 177, 186, 199, 242

* Solitér vzrastlej vrbí s jedinečným vizuálnym kompozičným a hmotovým pôsobením situovaný na križovatke hlavnej cesty a vedľajšej vedúcej do svahu nad obcou. (vrba v roku 2009 spadla, kmeň bol znútra prehnutý - doporučené nahradiť novým stromom).

* Urbanisticky pozoruhodný priestor v okolí meandru hlavnej cesty s dobovou zástavbou rodinných domov a ich hospodárskych častí.

* Kamenný kríž pred r.k. kostolom so sochou ukrižovaného Krista z roku 1904. Na drieku sa nachádza plastika Panny Márie. V nadstavci je vložená tabuľa s textom, na soklovej časti je tabuľa venovaná občanom padlým počas II. sv. vojny. Kríž dali postaviť manželja Ján a Anna Žurkovci.

* Kamenný kríž pri novostavbe domu č. 233.

* Vojtkových kríž zo zač. 20. stor. Osadený v poli severne od časti Popudiny. Dala postaviť rodina Vojtkových.

* Kaplnka Pany Márie - prícestná kaplnka na západnom konci obce, datovaná na prelom 18. a 19. stor.

* Kované železné a kamenné kríže z prelomu 19. a 20. stor. na cintoríne na západnom konci obce.

* Maťašov mlyn (Kováčikov, Holubov, Mlýn u Vrbe) - západne od Popudín vedľa cesty III/1122 Trnovec - Dubovce z obdobia 19. a 20. stor. Zachovaný do súčasnosti v chátrajúcom stave. Sčasti zachované technické vybavenie.

- * **V časti Močidlany** : Obojstranne situovaná radová zástavba domov prejazdového typu zo zač. 20. stor. popri príjazdovej ceste a pozdĺž cesty pretínajúcu obec. Domy majú zachovaný urbanizmus a čiastočne architektonický výraz v podobe dobových výplní otvorov.
- * Hospodársky dvor so stodolou a domom pri križovatke ciest spolu s obchodnou prevádzkou vytvárajúci jeden urbanistický celok, zachovaný architektonický výraz stodoly a obytného domu.
- * Obchodná prevádzka č. 186 (súčasť hospodárskeho dvora), pozdĺžne k ceste orientovaná stavba ba pozostávajúca z dvoch architektonických hmôt, smerom do križovatky hmota dvojpodlažná bez šikmého zastrešenia slúžiaca ako nosič komerčnej informácie, pozdĺžna hmota prízemná so šikmým zastrešením. Na fasádach výškovej časti je pozostatok korunnej rímsy pôvodnej prízemnej stavby, čiastočne zachovaný výraz z 1. pol. 20. stor.
- * Dom č. 177 pri r.k. kostole, štvorosová fasáda so vstupom pri západnej parcelnej hranici a prejazdom popri východnej parcelnej čiare. Zachovaný architektonický výraz z prelomu 19. a 20. stor.
- * Dom č. 183 pri r.k. kostole, prejazdový pochádzajúci z 1. pol. 20. stor. s výtvarene zdobeným vlysom pod korunnou rímsou.
- * Základná škola na východnom konci obce v meandri cesty, ide o prízemnú blokovoú stavbu orientovanú kolmo na cestu, zastrešenú polvalbovou strechou so štítom do ulice s poschodovou prístavbou z východnej strany. Pôvodná hmota má zachovaný architektonický výraz.
- * Mandelíkov mlyn - s pôvodne vybudovaným zariadením na pohon mlyna - motor na koksový plyn. Lokalita Horné lúky. Mlyn pôvodne založený v 19. stor. Pavlom Mandelíkom.
Domček - pozostatok strojovne sa nachádza na východnom konci obce pred novostavbami rodinných domov. Prízemná blokovoú stavba pozostávajúca z dvoch kolmo na seba orientovaných hmôt, ktoré sú zastrešené plytkými sedlovými strechami so štípmi s výrazným presahom striech. Zachovaný je dobový výraz v takmer nenarušenom autentickom stave. Objekt je v súčasnosti opravený. Technické zázemie mlyna tvoril splav na rieke Chvojnici, v súčasnosti poškodený. Jeho obnova by umožnila navráť časti technickej histórie obce.
- * Sýpka v areáli býv. JRD blokovoú objekt z pol. 20. storočia zastrešený sedlovou strechou s dvomi strešnými sedlovými nadstavbami.
- * Kaplnka sv. Jána Nepomuckého z prvej polovice 19. stor. - prícestná kaplnka na križovatke ciest pred hospodárskym dvorom. Murovaná stavba štvorcového pôdorysu s nárožnými pilastrami, na čelnej strane s polkruhovou nikou so sochou sv. Jána Nepomuckého. Sedlová strecha s trojuholníkovými štípmi a zakončením v tvare ihlanu s krížom.
- * Železný kríž na kamennom podstavci oproti prícestnej kaplnke sv. Jána Nepomuckého z roku 1862. Dala ho postaviť rodina Hornayčkových. Na kríži je korpus ukrižovaného Krista. Na podstavci pri päte kríža sa v nike nachádza plastika Panny Márie.
- * Prícestná kaplnka nad obcou pri areáli býv. JRD, obdĺžniková, murovaná stavba ukončená plochou rímsou, v západnej nike je socha svätca.
- * Pomník padlým v I. sv. vojne pred r.k. kostolom vyhotovený z kameňa na murovanom podstavci s leštenou tabuľkou mien obetí. Pomník pozostáva zo súsošia kľáčiaceho vojaka a Krista nesúceho kríž. Na hranolovom podstavci je osadená čierna mramorová tabuľa s menami padlých.
- * Kované železné a kamenné kríže z prelomu 19. a 20. storočia na cintoríne na južnom konci obce.
- * Na území obce sa nachádzajú dobové hospodárske objekty - stodoly (drevené, murované).
- * Vinohradnícke budy a pivnice v časti Močidlany - č. 15, 412
- * Historická vzrastlá zeleň - ošetrovať, poškodené alebo zničené solitéry doplniť a nahradiť.

Tento zoznam je potrebné chápať aj ako podklad k spracovaniu evidencie pamätihodností obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona.

2) V zastavanom území obce Popudinské Močidlany je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu. V prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na architektonické dominanty v území - r.k. kostoly.

Z hľadiska pamiatkovej ochrany je vhodné rozšíriť počet objektov uvádzaných vyššie. Náhrobníky na cintorínoch v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty, zväžiť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkami histórie obce, napr. formou expozície s umiestnením aj v inej polohe.

ÚPN-O Popudinské Močidl'any stanovuje vo svojej záväznej časti C3 - regulačné listy podmienky pre nakladanie s pôvodným vidieckym jadrom pri jeho priestorovom a funkčnom využití v lokalitách A1, A2.

3) V riešenom území sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality (nálezy zo staršej doby kamennej a stredoveku). Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. archeologické situácie.

Z tohto dôvodu je potrebné do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

4) Všetky stupne ÚPD požadujeme predložiť na odsúhlasenie na Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

- V riešenom území nie sú lokalizované minerálne ani geotermálne pramene (podľa Atlasu geotermálne energie Slovenska).
- Do k.ú. Popudiny a Močidl'any zasahuje určené prieskumné územie **Gbely - ropa a horľavý zemný plyn**, určené pre spoločnosť Nafta a.s.Bratislava s platnosťou do 21.5.2020. (Podrobnejšie v časti **C9** - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov).

Návrhy ochrany prírody a krajiny

V súčasnosti platí v riešenom území **1.stupeň ochrany** podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Návrhy na posilnenie súčasnej ochrany: podľa §25 zákona č. 543/2002 Z.z. môže Obvodný úrad všeobecne záväznou vyhláškou vyhlásiť za chránený krajinný prvok taký prvok, ktorý plní funkciu biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku najmä miestneho alebo regionálneho

významu. Na území chráneného prvku platí druhý, tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany. Stupeň ochrany chráneného krajinného prvku, vymedzenie jeho hraníc a podrobnosti o jeho územnej ochrane vrátane ich územnej a časovej doby platnosti ustanoví okresný úrad všeobecne záväznou vyhláškou, ktorou sa toto chránené územie vyhlasuje.

*V riešenom území navrhujeme vyhlásiť za **chránený krajinný prvok**: MBk_1 , MBc_1*

Podľa §2 ods.2 písm. c zákona č. 543/2002 Z.z. je významný krajinný prvok taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza.

Podľa §3 ods.2 zákona č. 543/2002 Z.z. významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie.

Ako **významný krajinný prvok** navrhujeme registrovať všetky ostatné existujúce prvky kostry MÚSES, ktoré sme nenavrhlí vyhlásiť za chránený krajinný prvok.

Návrhy tvorby kostry ÚSES

Návrhy zamerané na tvorbu kostry ÚSES sme rozčlenili nasledovne:

- vymedzenie existujúcich biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov,
- návrh na vybudovanie a dotvorenie nových prvkov ÚSES.

Vymedzenie prvkov ÚSES podľa vyšších hierarchických úrovní

V zmysle R-ÚSES Senica, (Regioplán, 1994) bol vymedzený ako biokoridor regionálneho významu tok Chvojnica.

Vymedzenie prvkov ÚSES na miestnej úrovni

Do tejto kategórie sme zaradili existujúce spoločenstvá, ktoré svojou plochou a štruktúrou spĺňajú parametre biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov.

Pre katastrálne územie sme vymedzili jeden miestny biokoridor a osem existujúcich interakčných prvkov. Ako interakčné prvky sme vymedzili spoločenstvá, ktoré nespĺňajú parametre biocentier ani biokoridorov, ale v riešenom území majú biotickú významnosť. Na vytvorenie sme navrhli celkovo 12 líniových interakčných prvkov.

Stručná charakteristika vymedzených existujúcich prvkov ÚSES resp. MÚSES


A. Popis existujúcich regionálnych biokoridorov


Názov: RBk_1 tok Chvojnica	Označenie RBk_1
Stav: vymedzený RBk	
Stručná charakteristika: Jedná sa najmä o porasty drevín na brehoch toku Chvojnica. V poraste dominujú druhy ako topol.	
Stresový faktor: poloha medzi k.ú. Popudiny a k.ú. Močidl'any, intenzívne obhospodarované pôdy v tesnej blízkosti toku, časť toku koliduje s cestou I. triedy I/51	
Opatrenia: Zvýšiť podiel drevín v častiach, kde sa nachádzajú len zvyškovo, bez zreteľného prepojenia korún. Odporúčame vytvorenie trávnatého pásu v šírke cca 10m medzi vegetáciou a ornou pôdou, z dôvodu eliminácie chemizácie z poľnohospodárskej činnosti.	

B. Popis existujúcich miestnych biokoridorov

Názov: MBk_1 Močidl'iansky potok	Označenie MBk_1 
Stav: vymedzený MBk	
Stručná charakteristika: Jedná sa o sprievodnú vegetáciu toku Močidl'iansky potok ústiaceho do Chvojnice. V poraste dominuje topol a baza.	
Stresový faktor: monokultúrny porast, nedostatočná náväznosť s ostatnými prvkami MÚSES	
Opatrenia: Zvýšiť podiel pôvodných druhov drevín. Navrhujeme doplnenie vegetácie v časti od poľnej cesty (spevnenej) po tok Chvojnica a taktiež doplnenie vegetácie tak, aby bolo možné prepojenie s Búdkovianskym kanálom (resp. potokom) a zároveň aj s odvodňovacím kanálom v k.ú Dubovce.	

C. Popis existujúcich miestnych interakčných prvkov plošných

Názov: IPP_1	Označenie IPP_1 
Stav: vymedzený IPP	
Stručná charakteristika: Jedná sa plošne výrazný biotop vzhľadom k veľkosti k ostatným IP. Predpokladáme, že tento prvok je významným útočiskom pre zver a vtáctvo, keďže v okolí prevažuje veľkobloková orná pôda.	
Stresový faktor: nízke druhové zastúpenie drevín	
Opatrenia: zachovať biotop a zvýšiť podiel pôvodných drevín.	


Názov: IPP_2	Označenie IPP_2
Stav: vymedzený IPP	
Stručná charakteristika: plošná vegetácia popri ceste III. triedy	
Stresový faktor: blízkosť cesty III. triedy	
Opatrenia: zvýšiť podiel pôvodných drevín pre dané územie.	

D. Popis existujúcich miestnych líniových interakčných prvkov

Názov: IPL_1 (k.ú. Popudiny)
Stav: vymedzený IPL
Stručná charakteristika: Jedná sa pás drevín popri odvodňovacom kanále. Drevinové zloženie je jednoduché tvorené druhmi ako topoľ, baza a ruža.
Opatrenia: zachovanie zelene a jej prípadné doplnenie pôvodnými druhmi drevín a krov.

Názov: IPL_2 k.ú. (Popudiny)
Stav: vymedzený IPL
Stručná charakteristika: Jedná sa o čerešňové stromoradie s podrastom bazy popri poľnej ceste.
Opatrenia: zachovanie stromoradia, poškodené stromy navrhujeme nahradiť tradičnými odrodami.

Názov: IPL_3 (k.ú. Popudiny aj k.ú. Močidl'any)
Stav: vymedzený IPL
Stručná charakteristika: Jedná sa pás drevín popri poľnej ceste tiahnuci sa od k.ú. Prietržka po k.ú. Radošovce . Výsadba je širšej časti tvorená predovšetkým porastom agátu a bazy. V časti kde sa pás zužuje prevláda čerešňa a ruža s prímiesou bazy.
Opatrenia: Navrhujeme rozšírenie s doplnením pôvodnými drevinami.

Názov: IPL_4 (k.ú. Močidl'any)	
Stav: vymedzený IPL	
Stručná charakteristika: Jedná sa výrazne nespojitý líniový prvok popri odvodňovacom kanáli nachádzajúcim sa v údolnici za miestnym družstvom. Prevládajúcim druhom v poraste je topoľ.	
Opatrenia: zachovanie, doplnenie a rozšírenie celej línie až po cestu vedúcu za družstvom pôvodnými druhmi drevín a krov.	

Názov: IPL_5 (k.ú. Močidl'any)
Stav: vymedzený IPL
Stručná charakteristika: Jedná sa úzky pás drevín popri katastrálnej hranici s k.ú. Radošovce.
Opatrenia: zachovanie a doplnenie pôvodnými druhmi drevín a krov.

Názov: IPL_6 (k.ú. Močidl'any)
Stav: vymedzený IPL
Stručná charakteristika: Jedná sa úzky pás popri odvodňovacom kanále tiahnuci sa od vinohradov po tok Chvojnica.
Stresový faktor: pás zelene križuje cesta I. triedy I/51
Opatrenia: zachovanie zelene a jej prípadné doplnenie pôvodnými druhmi drevín a krov.

Stručná charakteristika prvkov ÚSES resp. MÚSES navrhovaných na vytvorenie

Do kategórie novonavrhovaných prvkov sme zaradili všetky pásy nelesnej drevinovej vegetácie pod označením (nIP). v k.ú. Popudinské Močidl'any sme celkovo navrhli 12 líniových interakčných prvkov (nIP).

Popis novonavrhovaných miestnych líniových interakčných prvkov

Názov: nIP_1
Stav: novonavrhovaný IPL
Stručná charakteristika: Prvok bude mať najmä ekologický a krajínovorný význam. Odporúčaná šírka prvku je 10m. Prvok navrhujeme po ľavej strane poľnej cesty vedúcej od intravilánu obce k vinohradom až po IP_3. Odporúčame odstránenie menšej skládky so stavebným odpadom, ktorá sa nachádza v tejto línii! Existujúce dreviny navrhujeme ošetriť a zachovať.

Názov: nIP_2
Stav: novonavrhovaný IPL
Stručná charakteristika: Prvok bude mať najmä krajínovorný význam. Odporúčaná šírka prvku je 10m. Prvok navrhujeme po ľavej strane poľnej cesty od IP_3 až po katastrálnu hranicu s k.ú. Mokry Háj.

Názov: nIP_3
Stav: novonavrhovaný IPL
Stručná charakteristika: Prvok bude mať najmä ekologický a krajínovorný význam. Odporúčaná šírka prvku je 10m. Prvok navrhujeme od cesty III. triedy po katastrálnu hranicu s k.ú. Prietržka (resp. po IP_3)

Názov: nIP_4 (k.ú. Močidl'any)
Stav: novonavrhovaný IPL
Stručná charakteristika: Prvok bude mať najmä ekologický a krajínovorný význam. Odporúčaná šírka prvku je 10m. Prvok navrhujeme popri miestnej spevnenej ceste smerujúcej z k.ú. Trnovec.

Názov: nIP_5
Stav: novonavrhovaný IPL
Stručná charakteristika: Prvok bude mať najmä ekologický a krajínovorný význam. Odporúčaná šírka prvku je 10-12m. Prvok navrhujeme po pravej strane popri poľnej ceste v smere od družstva po katastrálnu hranicu s k.ú. Vlčkovany.

Názov: nIP_6**Stav:** novonavrhovaný IPL**Stručná charakteristika:** Prvok bude mať najmä ekologický a krajinotvorný význam. Odporúčaná šírka prvku je 10m. Prvok navrhujeme po pravej strane popri poľnej ceste od IPL_N5 až po Močidliansky potok.**Názov: nIP_7****Stav:** novonavrhovaný IPL**Stručná charakteristika:** Prvok bude mať najmä ekologický a krajinotvorný význam. Odporúčaná šírka prvku je 10m. Prvok navrhujeme po pravej strane pri poľnej ceste od IPL_N5 popri Močidlianskom potoku až po katastrálnu hranicu s k.ú. Radimov, kde navrhujeme napojenie na odvodňovací kanál v k.ú. Dubovce.**Názov: nIP_8****Stav:** novonavrhovaný IPL**Stručná charakteristika:** Prvok bude mať najmä ekologický a krajinotvorný význam. Odporúčaná šírka prvku je 10m. Prvok navrhujeme popri poľnej ceste v smere od družstva po katastrálnu hranicu s k.ú. Vlčkovany.**Názov: nIP_9****Stav:** novonavrhovaný IPL**Stručná charakteristika:** Prvok bude mať najmä ekologický a krajinotvorný význam. Odporúčaná šírka prvku je 10m. Prvok navrhujeme popri poľnej ceste v smere od IPL_N4 po Močidliansky potok.**Názov: nIP_10****Stav:** novonavrhovaný IPL**Stručná charakteristika:** Jedná sa o zasakovací pás. Vo výsadbe navrhujeme vysadiť dreviny ako vrbu, topol', jelša. Pás bude slúžiť ako ochrana proti nárazovým vodám v prípade privalových dažďov.**Názov: nIP_11****Stav:** novonavrhovaný IPL**Stručná charakteristika:** Jedná sa o zasakovací pás s odvodňovacím rigolom. Vo výsadbe navrhujeme vysadiť dreviny ako vrbu, topol', jelša. Pás bude slúžiť ako ochrana proti nárazovým vodám v prípade privalových dažďov.

Názov: nIP_12

Stav: novonavrhovaný IPL

Stručná charakteristika: Jedná sa o zasakovací pás s odvodňovacím rigolom. Vo výsadbe navrhujeme vysadiť dreviny ako vŕba, topoľ, jelša. Pás bude slúžiť ako ochrana proti nárazovým vodám v prípade privalových dažďov.

Vysvetlivky: nIP- navrhovaný interakčný prvok, IPL –interakčný prvok líniový

Pri navrhovaní kostry ÚSES v susedných k.ú. treba rešpektovať navrhované prvky a zabezpečiť ich prepojenie medzi sebou. Všetky líniové prvky (medze) navrhujeme ako 2 etážové porasty tvorené stromovým a krovitým poschodím. Medze navrhujeme zatrávniť.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Návrhy ekostabilizačných opatrení poľnohospodárskej pôdy

Ekologická stabilita územia závisí predovšetkým od týchto opatrení, keďže pôda je plošne najvýznamnejší prvok v riešenom území. Jedná sa predovšetkým o organizačné, agrotechnické a technické opatrenia. Použitím týchto opatrení sa zabezpečí zníženie nežiaduceho odnosu pôdy (veternou a vodnou eróziou), zvýši sa ekologická stabilita územia a dotvorí sa krajinný obraz.

Medzi všeobecné opatrenia sme zaradili:

- recyklácia odpadovej biomasy alebo vedľajších produktov výroby buď priamou aplikáciou na poli, alebo výrobou kompostov,
- využívať spôsoby biologickej ochrany plodín,
- znižovať používanie pesticídov a priemyselných hnojív,
- pestovať odrody s nižšími nárokmi na vklady, ale so schopnosťou plne využívať možnosti daného prostredia,
- pestovať medziplodiny na zelené hnojenie,
- využívať technológie, ktoré znižujú zhutňovanie pôd,
- hospodáriť podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja berúceho ohľad na hospodárenie s prírodnými zdrojmi, biodiverzitu, i ľudské zdravie,
- rozdeliť veľkoplošné hony na menšie bloky,
- obrábanie pôdy podriaďiť potrebe zníženia erózie (orba po vrstevnici) najmä na pôdach náchylných a eróziívne procesy,
- prispôbiť plodiny danej pôde (osevné postupy), čo čiastočne zabráni eróznym vplyvom vody,
- vymedziť priestor pre realizáciu protieróznych opatrení,
- zachovať,udržiavať prípadne obnovovať plochy viníc, na pôdach evidovaných ako vinice

Opatrenia voči vodnej erózii

Vodná erózia sa v riešenom území prejavuje najmä v častiach s výraznou svahovitosťou terénu, teda v časti vinohradov. Vinice ako také plnia istú protieróznu funkciu. Potrebné by bolo zachovanie a postupné obnovenie viníc, pričom by bolo vhodné medzirady zatrávniť a zatrávnenie pravidelne udržiavať. Ďalšou lokalitou s výskytom silnej vodnej erózie na základe BPEJ je južná časť k.ú. Močidl'any, kde sa pôdy náchylné na prejavy erózie nachádzajú v údolnici v časti za družstvom a na veľkoblokovej ornej pôde okolo toku Močidl'iansky potok. Odporúčaným protieróznym opatrením je orba po vrstevnici a samozrejme vhodné oševné

postupy, ktoré vylučujú pestovanie erózne náchylných plodín ako kukurica, slnečnica a pod. Stabilizácia krajiny nielen voči erózií, ale aj z ekologického a krajnotvorného hľadiska odporúčame realizáciu viacerých medzí vo forme pásov zelene v šírkach min. 10m.

Rozoznávame tri druhy opatrení:

▪ **Organizačné opatrenia**

Do tejto kategórie sa zaraďujú najmä ochranné zatrávenie, ochranné zalesnenie, protierózne oševné postupy a pásové striedanie plodín.

Ochranné zatrávenie: používa sa na zníženie zmyvu pôdy na prípustné hodnoty a taktiež pre ochranu údolnic, odvádzajúcich povrchový odtok.

Ochranné zalesnenie: sa chápe ako plošné zalesnenie i ako vsakovacie lesné pásy. Plošné zalesnenie sa týka doposiaľ nezalesnených pozemkov so sklonom nad 25°. Vsakovacie lesné pá-

sy sa doporučuje zakladať na dlhých holých svahoch, kde je potrebné prerušiť dĺžku svahu radou protieróznych opatrení. Pás by mal byť doplnený priekopou.

Protierózne oševné postupy: sú volené tak, že sa z rotácie plodín v oševnom postupe vylúčia plodiny s nízkym protieróznym účinkom (resp. sa nahradia plodinami s vyšším protieróznym účinkom). Vhodné zaradenie plodín v oševnom postupe je jedno zo základných protieróznych opatrení, ktoré sa môže najľahšie a s vysokým efektom uplatniť v častiach náchylných na vodnú eróziu. Toto opatrenie vychádza z protierózneho účinku jednotlivých plodín, pričom rozhodujúci význam má hustota porastu v čase výskytu prívalových dažďov.

Pásové striedanie plodín: spočíva v striedaní plodín s nízkym protieróznym účinkom (zelenina, zemiaky, kukurica, slnečnica a jariny pred zapojením porastu) s pásmi plodín s vysokým protieróznym účinkom (strukoviny, repka ozimná, oziminy, krmoviny a lúky). Nízky protierózný účinok niektorých plodín sa dá zvýšiť napr. výsevom do strniska, alebo priamo do trávneho porastu. Krmoviny a TTP sa zaraďujú medzi plodiny s najvyšším protieróznym vplyvom na pôdu. Tento spôsob ochrany je vhodný na svahoch so sklonom 3 až 7°. Antropogénne faktory, ktoré vplyvajú na pôdu, sú meniteľné a zvyšujú alebo znižujú jej ohrozenosť eróziou. Ochranný vplyv poľnohospodárskych plodín závisí od času sejby poľnohospodárskych plodín, dĺžky vegetačnej doby plodiny, zaradenia plodiny v oševnom postupe, hustoty vegetačného pokryvu, výberu plodín pre danú ornú pôdu, použitej agrotechniky a pod..

▪ **Agrotechnické opatrenia**

Za hlavné agrotechnické opatrenie sa považuje vrstevnicové obrábanie pôdy. K ďalším opatreniam patrí výsev do ochrannej plodiny alebo strniska a jamkovanie pôdy.

Vrstevnicové obrábanie pôdy: odporúča sa aplikovať do sklonu 7° (12°). K docieleniu protierózneho účinku je potrebné dosiahnuť kontúrové obrábanie po vrstevnici. Výsev plodiny prebieha v smere vrstevníc. Samotná orba sa realizuje po vrstevnici, pričom pôda sa obracia proti

svahu. Spracovanie pôdy v smere vrstevníc znižuje zmyv pôdy na svahu so sklonom 2-7% až o 40% a na svahu 7-12% o 30%.

Výsev do ochrannej plodiny alebo strniska: zvyšuje ochranný účinok plodín, ktorých agrotechnická doba siatia spadá do obdobia prívalových dažďov, alebo pokiaľ ide o plodiny širokoriadkové.

Jamkovanie pôdy: realizuje sa pri zemiakoch a kukurici do sklonu 7°.

▪ **Technické opatrenia**

K navrhovaniu technických opatrení sa pristupuje spravidla až vtedy keď sú vyčerpané možnosti

organizačných a agrotechnických opatrení. Medzi technické opatrenia sa zaradujú terénne urovnávky, terasy, prielohy, priekopy, protierózne nádrže, asanácia strží a iné.

Terénne urovnávky: realizujú sa za účelom odstránenie menších údolníc, čím sa obmedzí rozvoj výmoľovej erózie.

Terasy: ich hlavný význam spočíva v podstatnom zmiernení pôvodného sklonu pozemku. Výstavba terás je pomerne nákladná, preto sa budujú v oblastiach, ktoré sú vhodné na pestovanie plodín ako napr. vinohrady a ovocné sady.

Priekopy: sú umelé otvorené korytá, ktoré slúžia v protieróznej ochrane ako k zachytávaniu vody, tak i k jej odvádzaniu. Potom hovoríme o priekopách záchytných a odvádzacích.

Záchytné priekopy sú obvodové alebo zberné. Obvodové slúžia k zachytávaniu a neškodnému odvádzaniu vôd, pritekajúcej do chráneného územia z vyšších polôh. Zberné zachytávajú povr-

chovo stekajúcu vodu vo vnútri záujmového územia.

Zvodné priekopy odvádzajú vodu zachytenú v záchytných priekopách do recipientu. Budujú sa po spáde. Priečny rez všetkých druhov protieróznych priekorov sa volí väčšinou lichobežníkový so šírkou dna min. 50 cm a hĺbkou min. 40 cm, so sklonom svahov 1:1,25 až 1:1,5 (podľa druhu zeminy). Návrh záchytných priekop je potrebné sklbiť so systémom ciest, keďže funkcie týchto priekop môžu prevziať i cestné priekopy.

V riešenom území sa ako najefektívnejšie predpokladajú agrotechnické a organizačné opatrenia.

Opatrenia voči veternej erózii

I v tomto prípade rozoznávame viaceré druhy opatrení. Keďže tento typ opatrení nieje nevyhnutne potrebný neuvádzame žiadne konkrétne opatrenia.

Návrhy hydroekologických opatrení

Ide predovšetkým o opatrenia zamerané na ochranu vodných zdrojov a vodných ekosystémov. Zo základných zložiek životného prostredia je jedným z najviac postihnutých práve vodné prostredie. Preto sa voda stane a stala na mnohých miestach limitujúcim faktorom rozvoja ľudských aktivít. (Demo, Bielek, Hronec, 1999)

Medzi hlavné hydroekologické opatrenia patria najmä:

- udržiavať korytá vodných tokov čisté, bez odpadu a pod.,
- v blízkosti toku neskladovať materiál, ktorý by mohla voda odniesť a zaniest' ním koryto potoka,
- zamedziť znečisťovaniu vôd vypúšťaným splaškov z domácností bez prečistenia,
- rešpektovanie ochranných pásiem vodohospodársky významných tokov,
- zvýšiť podiel zelene pri vodných tokoch a zabezpečiť výsadbu vhodných pôvodných drevín.

Protipovodňové opatrenia

V blízkosti riešeného územia bol v rámci protipovodňovej ochrany na toku Chvojnica vybudovaný polder Oreské v roku 2004. Správcom vodného toku Chvojnica je SVP š.p.- OZ Povodie Dunaja s ktorým musia byť prerokované všetky úpravy vodných tokov. Protipovodňové opatrenia rieši časť **B9** a časť vodné hospodárstvo – odvodnenie územia.

Návrhy na elimináciu stresových faktorov

Ide o opatrenia zamerané na zmiernenie pôsobenia stresových faktorov v krajine.

- odizolovanie komunikácií I. triedy zachovaním s výsadbou izolačnej zelene, ktorá bude výrazným spôsobom znižovať hlučnosť a prašnosť (len vo forme krovitej výsadby!!), ktorá by mala plniť funkciu tlmiča nárazu v prípade dopravnej kolízie. Pri výsadbe takejto sprievodnej vegetácie odporúčame použiť dreviny odolné voči imisnému tlaku, posypovým soliam, vysokým letným teplotám a suchu ako napr.: ruža vráskavá (*Rosa rugosa*), ruža lesklá (*Rosa nitida*) zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), zemolez tatarský (*Lonicera tatarica*) atď. Až za clonu hustej krovitej výsadby je vhodné sadiť stromové druhy s nižšou odolnosťou voči zasoleniu. Paradoxne jednou z najodolnejších drevín voči zasoleniu je práve agát biely (*Robinia pseudoacacia*), ktorý krátkodobo znáša zasolenie 2-3%.
- zamedziť vypúšťaniu domového odpadu „trativodmi“
- odstránenie príčin vzniku vodnej erózie a to najmä realizáciou navrhovaných protierózných opatrení, čím sa zároveň docieli i zvýšenie ekologickej stability územia,
- uprednostňovať podzemné vedenia pred vzdušnými a existujúce vzdušné vedenia postupne eliminovať a nahrádzať podzemnými vedeniami, čím sa zníži riziko úhynu vtáctva vplyvom vedení a zároveň sa zvýši kvalita krajinného obrazu.

C - 7 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zájmy ochrany a tvorby životného prostredia sú napĺňané predovšetkým prostredníctvom nástrojov - ekologickej stability, únosného zaťaženia územia, trvalo udržateľného rozvoja.

Požiadavky ochrany a tvorby životného prostredia sú formulované v právnych normách pre jednotlivé zložky ŽP - ovzdušie, voda, horniny, pôda, organizmy.

V záujme zlepšenia podmienok životného prostredia treba dodržiavať uvedené opatrenia a zásady:

● Znižovanie znečistenia ovzdušia

- plynofikácia obce. Pri individuálnych požiadavkách na duálny spôsob vykurovania v rodinných domoch, využívať ekologické zdroje tepla na báze dreva, resp. drevnej hmoty,
- výrobné prevádzky bez zdrojov znečistenia ovzdušia, resp. s využitím odlučovacej techniky,

● Ochrana proti znečisťovaniu vôd

- vybudovanie kanalizačnej siete v obci s čistením odpadových vôd (pripojenie na ČOV Holíč),
- zamedzenie priesakov znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd novými technickými riešeniami objektov a výrobných technológií,

- **Ochrana proti negatívnym vplyvom dopravy na životné prostredie**

- dôsledná segregácia tranzitnej a obslužnej dopravy v sídle,
- výsadba zelených izolačných pásov, protihlukových bariér,
- realizácia bezprašných povrchových úprav komunikácií automobilových i peších,

- **Ochrana proti negatívnym vplyvom výroby na životné prostredie**

- aplikácia technológií vplyvajúcich na obmedzenie znečistenia ovzdušia (prach, chemické splodiny), zníženia hlučnosti,
- izolačné pásy zelene, oddeľujúce výrobu od ostatných funkčných zložiek sídla,

- **Minimalizácia vzniku, využívanie, separácia a zneškodňovanie odpadov**

- POH obce plniť v súlade s POH vyššieho územného celku,
- dôsledné zabezpečenie separovaného zberu odpadu v riešenom území s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na organizovanú skládku TKO,
- kompostovanie organického odpadu,

- **Zmena technológie poľnohospodárskej výroby**

- zmenšovanie honov,
- vytváranie pásov pôdoochranej vegetácie a plôch NDV – remízok,
- na plochách ohrozovaných veternou eróziou uprednostňovať pestovanie viacročných kultúr,
- v okolí vodných tokov, biocentier a biokoridorov zmeniť kultúru poľnohospodárskej pôdy z ornej na TTP,
- klásť zvýšený dôraz na agrotechnické postupy a agrochemické opatrenia,

- **Optimalizácia urbánnej štruktúry**

- dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia v zmysle ÚPN-O ako predpokladu eliminácie stresových vplyvov urbanizovaného územia na okolité prostredie.
- formovanie životného prostredia na princípe zásad kostry ekologickej stability MÚSES.
- zamedziť znečisťovaniu vôd vypúšťaným splaškov z domácností bez prečistenia,
- zachovať a zvýšiť druhovú diverzitu brehovej vegetácie,
- používať pôvodné druhy drevín pri zakladaní a rekonštrukcii brehových porastov a novonavrhovných interakčných prvkov,
- vytvoriť pufračné zóny v blízkosti hydrických interakčných prvkov a biokoridorov pásmi TTP,
- eliminovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov, najmä v blízkosti Chvojnice a Močidlanskeho potoka, kde sa predpokladá zvýšené riziko priesaku.
- uprednostňovať podzemné vedenia pred vzdušnými a existujúce vzdušné vedenia postupne eliminovať a nahrádzať podzemnými vedeniami, čím sa zníži riziko úhynu vtáctva vplyvom vedení a zároveň sa zvýši kvalita krajinného obrazu.
- odstraňovať nelegálne skládky a eliminovať možnosť ich vzniku napr. umiestnením výstražných tabúl a pokutovaním v prípade nedodržiavania zákona o odpadoch,
- zabezpečiť dostatočnú legislatívnu ochranu existujúcich prvkov zelene.

C - 8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú ohraničenie zastavaného územia (intravilánu) obce zodpovedá stavu k 1.1.1990. Plocha územia je 75,9946 ha, z toho :

Plocha ZÚO - časť Močidl'any (súčasná) - daná hranicou intravilánu	50,8347 ha
Plocha ZÚO - časť Popudiny (súčasná) - daná hranicou intravilánu	25,1599 ha

Návrh vymedzenia zastavaného územia obce v sebe zahŕňa pôvodnú hranicu zastavaného územia obce na ktoré naväzujú nové rozvojové plochy.

Rozvoj navrhovaných funkčno-priestorových vzťahov si vyžiadal **posun hraníc zastavaného územia** určený nasledovnými lokalitami, resp. iba ich časťami, nachádzajúcimi sa mimo súčasné zastavané územie :

- B1, B2, B3, B4, B5 - prevažujúcou funkciou bývania,
- B6 - funkcia bývania a občianskej vybavenosti,
- C1, C2 – občianska vybavenosť,

Nasledovné časti plôch lokalít sú navrhované k rozšíreniu súčasného zastavaného územia :

- **lokalita B1** – IBV Pod vinohradmi - I. - 2,8480 ha
- lokalita **B2** – IBV Pod vinohradmi - II. - 0,3420 ha
- lokalita **B3** – IBV Pod vinohradmi - III. - 7,1129 ha
- lokalita **B4** – IBV Žľabové padelky - 1,1449 ha
- lokalita **B5** – IBV Prostredné pole - 2,6862 ha
- lokalita **B6** – IBV Faberky - 0,0124 ha (rozšírenie obslužnej komunikácie)
- lokalita **C1** – Centrum - vybavenosť - 0,0157 ha (úprava odvodňovacieho kanála)
- lokalita **C2** – Centrum - vybavenosť Pod vinohradmi - 1,4734 ha

Navrhovaná plocha k rozšíreniu zastavaného územia : 15,6355 ha.

Navrhovaná lokalita **X** - Kraciny pre rozvoj výroby a skladovania s výmerou 2,4388 ha je mimo zastavané územie obce.

Súčasná plocha ZÚO : 75,9946 ha

Navrhovaná plocha k rozšíreniu ZÚO : 15,6355 ha

Navrhovaná plocha ZÚO spolu je : 91,6301 ha

Návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti ÚPD ako záväzný regulatív vo **Výkrese záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - č. 9.**

C - 9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Chránené územia ochrany prírody

- V súčasnosti platí v riešenom území **1.stupeň ochrany** podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Z chránených území prírody sa nachádza v riešenom území vodný tok - **Chvojnica - časť vyhlásená v r. 1991 ako Prírodná pamiatka**, zároveň s návrhom ako **navrhované územie európskeho významu SKUEV 0536** vymedzené parcelami v riešenom území (stav C podľa KN) : 6590060, 663 0000, 5690 000, 464 00 60, 496 0010, 1547 0000, 241 0020, 1562 0000. Ochranné pásmo prírodnej pamiatky v riešenom území tvoria parcely : 66 00010, 637 0000, 636 0000, 66 00030, 4650040, 4650010, 4650020. Platí V. stupeň ochrany.

Ochrana historických a kultúrnych pamiatok, archeologické náleziská

- Požiadavky v zmysle zák. NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- Pamiatkový zákon (Krajský pamiatkový úrad Trnava) : na území obce zachovať a chrániť archi-

tektonické pamiatky, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty.

Poľnohospodársky pôdny fond

- Požiadavky v zmysle zák. NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Poľnohospodárska pôda je v závislosti na klimatických podmienkach ohrozená vodnou a veternou eróziou vplyvom nevyhovujúceho usporiadania krajinej štruktúry. Pri jej ochrane vychádzať z podmienok stanovených ÚSES.

Ochranné pásma dopravných zariadení

- Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma (§ 11 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
- Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:
 - Cesta III. triedy č. 1122 v nezastavanom území obce: 20 m od osi vozovky
 - Cesta I. triedy č. 51 v nezastavanom území obce: 50 m od osi vozovky
- V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.

Stavby a zariadenia mimo ochranných pásiem - § 30 zák. č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

S Dopravným úradom je nutné prerokovať nasledujúce stavby :

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom;
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu;
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice;
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje;

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - verejné vodovody a kanalizácie

- Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov :
 - do priemeru DN 500 - 1,5m na obidve strany od pôdorysného kraja potrubia,
 - od priemeru DN 500 a viac - 2,5m na obidve strany od pôdorysného kraja potrubia,

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - vodné toky a odvodňovacie kanály

- V zmysle §49 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať :
 - obojstranný 10 m široký pobrežný pozemok (ochranné, prístupové pásmo) od brehovej čiary vodného toku Chvojnica a obojstranný 5 m široký pobrežný pozemok od brehovej čiary Močidlíanskeho potoka, z dôvodu vykonávania činnosti správcu toku;

- do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Stanovený pobrežný pozemok musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku z dôvodu zabezpečenia výkonu činností vyplývajúcich z §48 vodného zákona;

- križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi, musia byť v súlade s STN 736822- križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi;

- všetky činnosti vykonávané v rámci pobrežného pozemku, resp. v samom koryte uvedených vodných tokov musia byť odsúhlasené správcom SVP, š.p. OZ Bratislava (napr. križovanie inžinier. sietí s vodným tokom, výsadba zelene, budovanie ochranných hrádzí;

- križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi v súlade s STN 736961- križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami;

- akceptovať odvodňovacie kanály v správe Hydromeliorácie, š.p. a obojstranné ochranné pásmo šírky 5 m od brehovej čiary kanálov;

- rešpektovať vybudované drenážne odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov (majetok PD Popudinské Močidl'any);

● V zmysle § 20 ods.6,7 zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať :

- bytové budovy,

- nebytové budovy, okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,

- stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,

- materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,

- stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,

- čerpacie stanice pohonných látok,

- odkaliská,

- skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,

- iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť,

- zriaďovať oplotenie, žiý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,

- ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia obvodného úradu ŽP alebo krajského úradu ŽP,

- vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,

- obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,

- zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

● V zmysle § 20 ods.8 zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v inundačnom území možno povoliť:

- preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

- vodné stavby okrem odkalísk,

- stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody,

- vodné elektrárne,

- stanice na mernie meteorologických prvkov hydrologických prvkov,
- dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody,
- stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov, alebo kvalitu vody,
- dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody,
- navrhnuť opatrenia na zabránenie škodlivých zmien odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a na zlepšenie retenčnej schopnosti územia, aby pri prívalových dažďoch bolo možné predchádzať majetkovej ujme obce a občanov.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - vonkajšie elektrické vedenia

- Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle § 43 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané :

- Zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- Vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m/ vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli poškodiť vodiče vzdušného el. vedenia,
- Uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- Vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, poškodiť el. vedenie, alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného el. vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla :

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV,

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- Zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkým mechanizmom,
- Vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

Ochranné pásma elektrickej stanice **vonkajšieho vyhotovenia** je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie, alebo na hranicu objektu elektrickej stanice :

- 30 m s napätím 110 kV a viac,
- 10 m s napätím do 110 kV.

Ochranné pásma elektrickej stanice s **vnútorným vyhotovením** je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektr. stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektr. stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - plynárenské zariadenia

● **Ochranné pásma plynovodu** podľa § 79 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meranej kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynáren. zariadenia :

- 4 m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovody s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 Mpa,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stnice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady propánbutánu...).
- 150 m pre sondy,
- 50 m pre iné plynár. zariadenia zásobníka a ťažobnej siete,

Pre vysokotlakové plynovody sú vlastníci pozemkov povinní zachovať voľný pás v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu a v šírke 5 m na obe strany od osi tranzitného plynovodu a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

● Bezpečnostné pásma plynovodu je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynáren. zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostné pásma plynovodu podľa § 80 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynáren. zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na pôdorys technologickej časti plynárenského zariadenia :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa pri rozvádzaní plynu v súvislej zástavbe a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 Mpa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmo určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - telekomunikačné vedenia a zariadenia

- Ochranné pásma telekom. vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete podľa zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.
- Ochranné pásmo telekomunikačných rozvodov 1,5 m.
- Ochranné pásmo vzdušných rozvodov miestneho rozhlasu je 1 m od krajných vodičov.
- Ochranné pásmo kábelových rozvodov miestneho rozhlasu je 1 m od okraja kábla.

Ochrana súbehu vedení technickej infraštruktúry

- Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať STN 73 60 05 - Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska)

- V zmysle §15 ods. 7 zák. č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve : ochranné pásmo pohrebiska je 50m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov poskytujúcich služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochrana ložísk nerastných surovín

- V zmysle zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva sa v katastrálnom území Popudiny a Močidl'any **nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov** (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zák. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon);
- nie sú zaregistrované zosuvy.

- Do k.ú. Popudiny a Močidl'any zasahuje určené prieskumné územie **Gbely - ropa a horľavý zemný plyn**, určené pre spoločnosť Nafta a.s.Bratislava s platnosťou do 21.5.2020, určené na vykonávanie geologických prác v etape vyhľadávania a podrobného ložiskového geologického prieskumu. V blízkej budúcnosti v katastrálnom území nie sú plánované žiadne prieskumné práce a nenachádzajú sa tu ani žiadne zariadenia spoločnosti Nafta a.s.

- Stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie v prieskumnom území len po vyjadrení MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov v zmysle § 21 ods. 6 zák. č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon).

Ochranné pásmo objektov PD Popudinské Močidl'any s kapacitou 400 ks HD + 30 ks oviec v lokalite D1

- Uvedený stav vzhľadom na polohu k obytnej časti sídla nebude zvyšovaný.
- Výpočet v zmysle prílohy č.9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica :
- ochranné pásmo bolo stanovené na 190 m od emisného stredu (ES), pri plánovanom max. počte 400 ks VDJ HD.
Vzhľadom k tomu, že neboli určené kapacity v jednotlivých objektoch, bol stanovený obvodový polygon predpokladaného chovu, jeho ťažisko = emisný stred a určený polomer PHO.
- Účinnosť OP bude podporená izolačnou ochrannou zeleňou.
- V zmysle zák. č.337/1998 Z.z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

C - 10 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- ÚPN-O Popudinské Močidl'any vymedzuje plochy pre výstavbu verejnoprospešných stavieb určených v grafickej časti - **Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb č. 9.**
- Za verejnoprospešné stavby sa v zmysle § 108 stavebného zákona ods.2, pism. a) považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. **Tieto plochy je neprípustné využívať na iné účely, okrem tých na ktoré sú určené.**

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - doprava

Zásady a regulatívy zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie dopravnej infraštruktúry v sídelnom útvere Popudinské Močidl'any. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepčných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás a zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútro sídelného významu.

Rozvoj dopravných vzťahov v SÚ si vyžiada nasledovné opatrenia:

- 1) – Hlavnú dopravnú funkciu v riešenom území, vymedzenom katastrálnymi hranicami, tvorí cesta I/51 Trnava - Holíč. Pre rozvoj a skvalitnenie dopravných vzťahov v SÚ je potrebné zabezpečiť:
 - územno-technickú rezervu cesty I/51 v zastavanom území obce pre kategóriu cesty MZ 14(13,5)/60, resp. pre kruhovú križovatku s pripojením,

- územno-technickú rezervu cesty I/51 mimo zastavané územie obce pre kategóriu cesty
- C 11,5/80,
- územno-technickú rezervu pre protihlukové opatrenia,
- rozšírenie cesty I/51 mimo zastavané územie obce na kategóriu cesty C 11,5/80,
- protihlukové opatrenia (protihlukové steny v kombinácii s pásmi izolačnej zelene, resp. pásy izolačnej zelene),

Ďalšou cestou, na ktorú sa napájajú miestne obslužné komunikácie, je cesta III. triedy. Vzhľadom na predpokladané i keď mierne zvyšovanie záťaže cestnej siete z dôvodu dobudovania a vybudovania nových lokalít, výrobných prevádzok a športovo – rekreačných lokalít je potrebné tiež dobudovanie vnútro sídelnej dopravy s maximálnym eliminovaním negatívnych vplyvov dopravy na obytné územie sídla. Uvedené sa viaže na trasy, vedené mimo zastavanú i nezastavanú časť sídelného útvaru a vyriešenia problematiky kolíznych križovatiek v obci. Postupná a cieľavedomá realizácia tohto zámeru umožní podstatne eliminovať negatívny vplyv dopravy na obytné územia sídla. V zmysle podkladov pre Územný plán obce Popudinské Močidl'any sa predkladá úprava kategórie cesty III. triedy s parametrami C 7,5/70. Je to cesta III/1122 (0519): Trnovec – Dubovce.

Na tejto ceste sa navrhuje:

- zabezpečiť územno-technickú rezervu na výhľadové rozšírenie cesty mimo zastavané územie obce pre kategóriu cesty C 7,5/70,
- zabezpečiť územno-technickú rezervu na rozšírenie cesty v intraviláne pre kategóriu B3 MZ 8,5 (8,0)/50,
- zabezpečiť územno-technickú rezervu pre izolačnú zeleň,
- riešiť negatívny vplyv z ciest vybudovaním izolačnej zelene,
- zabezpečiť v extraviláne šírkové usporiadanie cesty v kategórii C 7,5/70,
- zabezpečiť v intraviláne šírkové usporiadanie cesty v kategórii B3 MZ 8,5 (8,0)/50,
- doriešiť rozhľadové dĺžky napojenia cesty III. triedy a miestnych komunikácií vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s miestnymi obslužnými komunikáciami,
- riešiť výstavbu samostatných chodníkov, samostatných pruhov pre cyklistov, resp. spoločných cyklochodníkov,
- doriešiť množstvo a umiestnenie autobusových zastávok HD v SÚ v náväznosti na novú výstavbu so zabezpečením ich rekonštrukcie – samostatné pruhy a nástupné plochy.

2) – V hodnotení dopravno – urbanistickej úrovne je cesta III. triedy v obci Popudinské Močidl'any vedená ako miestna zberná komunikácia funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8,5 (8,0)/50.

3) – Pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej triedy C3. U jestvujúcich MK dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75-3 m. Novonavrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii v zmysle STN 736110 s chodníkmi a zeleným pásom. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné umiestniť otoče pre vozidlá v zmysle platných noriem.

V časti miestnych komunikácií sa navrhuje:

- zabezpečiť územno-technické podmienky na výstavbu miestnych obslužných komunikácií v nových stavebných obvodoch obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania jestvujúcich pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110 v náväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV,
- pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií obslužných, obslužných upokojených a upokojených,

- zabezpečiť rekonštrukcie miestnych komunikácií v zmysle STN s dodržaním minimálnej šírky jazdného pruhu 2,75 m - 3m,
- ak šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m, upraviť-rekonštruovať jestvujúce obslužné komunikácie na kategórie v zmysle STN 73 6110,
- upraviť jestvujúce miestne komunikácie, ktorých priestorové pomery nedovoľujú úpravy alebo svojím charakterom nie je nutné rekonštruovať, preradiť ich do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1, šírky 4-6 m, s povolenou rýchlosťou 20 km.hod⁻¹ s patričným dopravným značením, v prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem,
- vybudovanie miestnych obslužných a prístupových komunikácií na rozvojových plochách v návrhovom období v zmysle návrhu v jednotlivých lokalitách - novonavrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii MOU 6,5/30, MO 7/40, MO 7/30 a MO 8/40,
- zabezpečiť územnú rezervu pre nové miestne komunikácie v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania jestvujúcich pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110 v náväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV.

V návrhovom období prehodnotiť jestvujúce odvodnenie v celej obci, ktoré je do terénu a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest upraviť. Ich odtok musí byť zabezpečený do jestvujúcich vodných nádrží, vodných tokov, zasakovacích priekop. V lokalitách, kde nie je možné riešenie týmto systémom, bude odvodnenie riešené do terénu pomocou rigolov a zasakovaním do terénu.

4) – Riešenie pešej dopravy vychádza zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky. V časti rozvoja pešej a cyklistickej dopravy zabezpečiť:

- v I. etape návrhového obdobia výstavbu resp. rekonštrukciu obojstranných min. jednostranných chodníkov v celom úseku zastavaného i nezastavaného územia pozdĺž hlavnej miestnej zbernej komunikácii (B1, B3) a ciest I. a III. triedy v súlade s platnou STN,
- riešenie pešej dopravy vychádzajúc zo zásad zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, a to dobudovanie chodníkov v zastavanom území obojstranne (doplnenie chýbajúcich) resp. rekonštrukcia jestvujúcich v súlade s platnou STN na trasách miestnych obslužných komunikácií, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m),
- pozdĺž novonavrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 vybudovať min. jednostranné, resp. obojstranné chodníky,
- min. jednostranné chodníky oddelené i neoddelené zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v lokalitách zhromažďovania obyvateľov obce (ihrisko, škola, cintorín a pod.) riešiť v rámci rekonštrukcie komunikácií,
- minimálne jednostranný cyklistický pruh (obojsmerný) oddelený i neoddelený zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v celej dĺžke jestvujúcej hlavnej miestnej komunikácie a cesty funkčnej triedy B1 a B3 v zastavanom území obce,
- minimálne jednostranný cyklistický pás (pruh) resp. cyklochodník oddelený i neoddelený zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v celej dĺžke jestvujúcej cesty I. a III. triedy v nezastavanom území obce s prepojením na susedné obce,
- zabezpečiť územno-technické podmienky pre vybudovanie nových cyklistických trás a chodníkov s prepojením na rekreačné oblasti regiónu,
- vybudovať nové cyklistické trasy a chodníky s prepojením na rekreačné oblasti regiónu. (v prípade situovania v blízkosti ciest - tieto zásahy budú v zmysle podmienok vlastníka cesty).

5) – Potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v náväznosti na súčasný stav.

Návrh vyžaduje:

- pre potreby bytovej výstavby v rodinných domoch a bytových domoch garážovanie a odstavenie vozidiel v rámci RD a BD alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na ich vlastných pozemkoch,
- budovanie parkovacích a odstavných plôch v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti, lokalít pre rekreáciu, výrobu a ostatných spoločenských aktivít – s ich riešením je potrebné uvažovať už pri schvaľovaní projektovej dokumentácie, v ktorej bude dodaný výpočet parkovacích miest,

v zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä

 - v centrálnej časti obce,
 - v trase jestvujúcich ciest III. triedy (zbernej komunikácie B3) v návaznosti na zariadenia občianskej vybavenosti,
 - v trase jestvujúcej cesty I. triedy (zbernej komunikácie B1) v návaznosti na zariadenia občianskej vybavenosti,
 - v časti obce v návaznosti na zariadenia obecného úradu, a pod. ako i komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti,
 - v priestore pred školou a pred športovo-rekreačnými zariadeniami navrhovanými.

6) – V oblasti hromadnej dopravy v návrhovom období:

- všetky autobusové zastávky usporiadať v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruovať tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom,
- v návrhovom období v návaznosti na rozširovanie IBV a tým i rozširovanie intravilánu obcí je potreba riešiť množstvo i rozmiestnenie autobusových zastávok pre časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400 m,
- podľa doriešenia navrhovaných lokalít sa predpokladá zvýšenie jestvujúceho stavu zastávok o 1 zastávku obojstrannú na ceste III/1122 v zastavanom území obce.

7) – V návaznosti na nové stavebné obvody prehodnotiť dopravné značenie v celom zastavanom i nezastavanom území obce Popudinské Močidl'any.

8) – V návaznosti na novú výstavbu a rekonštrukcie ciest a spevnených plôch prehodnotiť všetky priepusty, premostenia a iné vodohospodárske stavby v celom zastavanom i nezastavanom území obce Popudinské Močidl'any.

Rozdelenie do časových horizontov vyplýva z predpokladaných ekonomických aktivít a predpokladaného riešenia dopravných vzťahov v celom územnom celku Trnavského kraja.

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - líniové stavby technickej infraštruktúry

- rezervovať plochy pre líniové stavby technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody elektrickej energie a verejného osvetlenia, elektronické komunikačné siete...

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - zariadenia technickej infraštruktúry

- rezervovať plochy pre zariadenia technickej infraštruktúry - prečerpávacie stanice kanalizácie, čistiaca stanica odpadových vôd, transformačné stanice, regulačné stanice plynu...

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - zariadenia a stavby na odvádzanie dažďových a prívalových vôd a ochrana pred povodňami

- rezervovať plochy pre zariadenia a stavby na odvádzanie dažďových a prívalových vôd a ochranu pred povodňami - rigoly a odvodňovacie kanály, vsakovacie plochy a jamy, priepusty, stavidlá, hrádze, protipovodňové múry.

Plochy pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov

- Plochy **B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, C1, C2, C3, R, Z, L, M, X** v zmysle grafickej časti - **Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb č. 9.**

Plochy pre asanáciu

- **Pri asanáciách postupovať** v zmysle § 88 stavebného zákona ods.1, pism. a) :
Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.
- § 90 stavebného zákona ods.4, pism. e) : Stavebný úrad môže v podmienkach rozhodnutia o odstránení stavby uložiť povinnosť odovzdať dokumentáciu stavby na účely evidencie a archivovania.
- § 91 stavebného zákona : Ak sú závadným stavom stavby bezprostredne ohrozené životy osôb, môže stavebný úrad výnimočne vydať ústny príkaz na odstránenie stavby...
- § 92 stavebného zákona : Ak stavebný úrad rozhoduje o odstránení pamiatkovo chránenej stavby, vopred si obstará súhlas prísluš. orgánu štát. pamiat. starostlivosti (neplatí pri využití § 91).

Plochy pre chránené časti krajiny

- ÚPN-O Popudinské Močidľany vymedzuje plochy pre chránené časti krajiny v grafickej časti - **Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvkov MÚSES - výkres č. 3.**

C - 11 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVAĽIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

- Územný plán obce navrhuje pre uvedené rozvojové lokality spracovanie urbanistickej štúdie ako ÚPP za účelom upresnenia zásad a regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia : **B1, B2, B3, B4, B5, B7, C1, C2, M, X.**
- Riešenie odvádzania dažďových a privalových vôd a opatrení na ochranu pred povodňami - potrebné obstaranie a schválenie územného vodohospodárskeho generelu v zmysle § 5 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

C - 12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V riešenom území sú navrhované tieto verejnoprospešné stavby, označené vo výkresovej časti - **Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb č. 9 :**

- VPS - 1 - Územnotechnická rezerva cesty I/51 v ZÚO pre kat. cesty MZ 14(13.5)/60, resp. pre kruhovú križovatku s pripojením;
 - územnotechnická rezerva cesty I/51 mimo ZÚO pre kat. cesty C 11,5/80;
 - územnotechnická rezerva pre protihlukové opatrenia (protihlukové steny v kombinácii s pásmi izolačnej zelene, resp. pásy izolačnej zelene);
- VPS - 2 - Úprava cesty III/1122 Trnovec - Dubovce

- VPS - 3 - Dopravné a technické vybavenie v lokalite **A1, B7**
- VPS - 4 - Dopravné a technické vybavenie v lokalite **A2, A3, B6**
- VPS - 5 - Dopravné a technické vybavenie, občianska vybavenosť v lokalite **B5**
- VPS - 6 - Dopravné a technické vybavenie v lokalite **B1, B2, B3, B4**
- VPS - 7 - Dopravné a technické vybavenie, občianska vybavenosť v lokalite **C1**
- VPS - 8 - Dopravné a technické vybavenie, občianska vybavenosť v lokalite **C2**
- VPS - 9 - Dopravné a technické vybavenie, občianska vybavenosť v lokalite **C3**
- VPS - 10 - Dopravné a technické vybavenie, rekreačno-športový areál v lokalite **R**
- VPS - 11 - Dopravné a technické vybavenie, špecifická občianska vybavenosť v lokalite **Z**
- VPS - 12 - Dopravné a technické vybavenie, špecifická vybavenosť - lapidárium v lokalite **L**
- VPS - 13 - Dopravné a technické vybavenie, areál technickej stavby - mlyn v lokalite **M**
- VPS - 14 - Dopravné a technické vybavenie, výroba a skladovanie v lokalite **X**
- VPS - 15 - Dopravné a technické vybavenie v lokalite **D1, D2**
- VPS - 16 - Dopravné a technické vybavenie v lokalite **H, P**
- VPS - 17 - Cyklotrasa - smer obec Prietržka

• **Vymedzenie verejnoprospešných stavieb – doprava**

- rozšírenie cesty I/51 v zastavanom území obce pre kategóriu cesty MZ 14(13,5)/60,
- protihlukové opatrenia pri ceste I/51 v zastavanom i v nezastavanom území (protihlukové steny v kombinácii s pásmi izolačnej zelene, resp. **pásky izolačnej zelene**),
- rozšírenie cesty I/51 mimo zastavané územie obce pre kategóriu cesty C 11,5/80,
- úprava cesty III. triedy pre kategóriu cesty C 7,5/70 a v zastavanom území vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,5 (8,0)/50:
- protihlukové opatrenia pri ceste III. triedy v zastavanom i nezastavanom území (protihlukové steny v kombinácii s pásmi izolačnej zelene, resp. pásky izolačnej zelene),
- chodníky, cyklistické pásky, cyklistické pruhy, cyklochodníky v zmysle návrhu a spracovaných štúdií,
- cyklotrasy v zmysle Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja,
- zberné komunikácie (B1, B3) – prípojovacie oblúky miestnych komunikácií (MK),
- miestne obslužné komunikácie na rozvojových plochách v zmysle návrhu,
- účelové komunikácie na rozvojových plochách v zmysle návrhu,
- miestne obslužné a upokojené komunikácie - rekonštrukcie,
- účelové komunikácie – rekonštrukcie,
- chodníky D3, cyklochodníky D3, D2, cyklotrasy D2, verejná zeleň, parkoviská,
- odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách v lokalitách a rozsahu podľa potreby (najmä v centrálnej časti obcí) v zmysle návrhu riešenia,

- vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno-športové lokality
- hromadná doprava – rezervovať plochy pre zastávku HD, chodník, verejnú zeleň,
- rekonštrukcia jestvujúcich autobusových zastávok s príslušenstvom
- úprava ostatného jestvujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň),
- rekonštrukcia dopravného značenia v k. ú. obce Popudinské Močidl'any
- rekonštrukcia a oprava dopravných zariadení, priepustov, lávok, mostov a pod. v k. ú. obce Popudinské Močidl'any.

• **Líniové stavby technickej infraštruktúry** - vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody elektrickej energie a verejného osvetlenia, elektronické komunikačné siete...

• **Zariadenia technickej infraštruktúry** - prečerpávacie stanice kanalizácie, čistiaca stanica odpadových vôd, transformačné stanice, regulačné stanice plynu...

- **Zariadenia a stavby na odvádzanie dažďových a prívalových vôd a ochrana pred povodňami**
- rigoly a odvodňovacie kanály, vsakovacie plochy a jamy, priepusty, stavidlá, hrádze, protipovodňové múry.

C - 13 NÁVRH STAVEBNÝCH UZÁVER

Stavebná uzáver sa nestanovuje.